

77 А Д 1894225

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА ПИСЬМЕННЫХ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Российская Федерация

Город Москва

Шестнадцатого ноября две тысячи двадцать второго года

Осмотр производился в помещении нотариальной конторы по адресу:
город Москва, улица Ильинка, дом 4.

Начало осмотра: 12 часов 57 минут 16 ноября 2022 года.

Окончание осмотра: 12 часов 59 минут 16 ноября 2022 года.

Я, Смирнова Фатима Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Бегичева Александра Валерьевича, осуществляющая нотариальную деятельность на основании лицензии на право нотариальной деятельности 77 № 000311, выданной 08 апреля 2004 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве, наделенная полномочиями для замещения нотариуса на период его временного отсутствия приказом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Москве от 25 января 2022 года № 16, в соответствии со статьями 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и, руководствуясь статьями 35, 55, 57, 58, 64-66, 71, 113-118, 229, 230 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, по просьбе и согласно заявлению **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НГМЛ ФИНАНС"** (далее - Заявитель), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7736652618, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127747214385, код причины постановки на учет (КПП): 773601001, адрес юридического лица: 119333, ГОРОД МОСКВА, ВАВИЛОВА УЛИЦА, ДОМ 48, ОФИС 205, место нахождения юридического лица: ГОРОД МОСКВА, в лице **Представителя Кислых Михаила Юрьевича**, 16 декабря 1968 года рождения, место рождения: г. Рославль Смоленская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 13 376690, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Коньково 20 января 2014 года, код подразделения 770-117, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, дом 45, корп. 2, кв. 11, действующего на основании доверенности N б/н от 15 ноября 2022 года, в порядке обеспечения доказательств произвела ознакомление (осмотр письменного доказательства) с информацией, содержащейся в сети Интернет на информационных ресурсах (сайтах): <http://ngmleasing.ru/>.

В вышеназванном заявлении об обеспечении доказательств указано, что данный случай не терпит отлагательства, так как имеется реальная опасность, что представление доказательств впоследствии станет затруднительным или невозможным в связи с утратой информации, ее уничтожением или искажением, что впоследствии усложнит доказывание каких-либо фактов, содержащихся в осматриваемой информации.

В связи с этим, обеспечение доказательства производится без извещения другой стороны и заинтересованных лиц.

Участникам осмотра разъяснено право делать замечания, подлежащие занесению в протокол.

При производстве осмотра, применялись следующие технические средства:

компьютер с процессором Intel Pentium(R) Dual-Core CPU E5700 @ 3.00 GHz, оперативная память (ОЗУ) 1,96 ГБ, жесткий диск SAMSUNG HD253GJ емкостью 250 ГБ, на котором установлена операционная система Microsoft Windows XP Professional (версия 2002 Service Pack 2 русская версия), серийный номер 76456-640-7090775-23290;

соединение с информационной сетью Интернет осуществляется посредством беспроводного LTE - модема Yota по технологии Gigabyte Technology Co., Ltd. ©, версия YD2.1.0; ID: 0100710275, серийный № 001514027GT, идентификационный номер (IMEI) 352742052200871 (заявление о присоединении к Публичному договору 0100 710 275 от 25.10.2012 г.);

принтер Hewlett-Packard Laser Jet Professional 1102;

монитор SAMSUNG SyncMaster 740N, серийный номер HA17HMAQ300019D.

Вся процедура осмотра письменных доказательств производится с указанного компьютера.

1. Для просмотра на экране монитора информационного ресурса (сайта) с адресом: <http://ngmleasing.ru/> применена программа доступа к информационной сети Интернет (браузер) Google Chrome и поисковая программа Google.

Указанная Интернет - страница, с расположенными на ней графическими изображениями и текстом была распечатана с помощью присоединенного к компьютеру принтера Hewlett-Packard Laser Jet Professional 1102 (с использованием команды "Print Screen") и представлена в Приложении 1 страница 1.

2. На Интернет - странице, указанной в пункте 1 настоящего протокола (Приложение 1 страница 1), в верхней части находится адресная строка в которую по просьбе и со слов Заявителя с помощью клавиатуры компьютера был набран следующий текст: "<http://ngmleasing.ru/>", при этом под поисковой строкой появляются результаты поиска.

Указанная Интернет - страница, с расположенными на ней графическими изображениями и текстом, была распечатана с помощью присоединенного к компьютеру принтера Hewlett-Packard Laser Jet Professional 1102 (с использованием команды "Print Screen") и представлена в Приложении 2 страница 1.

3. При однократном нажатии с помощью компьютерного манипулятора типа "мышь" на первый сверху результат поиска, указанный в пункте 2 настоящего протокола (Приложение 2 страница 1), происходит переход на новую Интернет-страницу.

Указанная Интернет - страница была распечатана (с использованием команды "Print Screen") и представлена в Приложении 3 страницы 1-2, с перескрыванием Приложения 3 страница 1 и Приложения 3 страница 2.

4. В нижней части Интернет-страницы, указанной в пункте 3 настоящего протокола (Приложение 3 страницы 1-2), находится активная ссылка, представленная записью: "Правила передачи имущества в лизинг от 16.11.2022г." при однократном нажатии на которую, со слов и по просьбе Заявителя, с помощью компьютерного манипулятора типа "мышь" происходит переход на новую Интернет-страницу с открытым pdf файлом "[pravila_peredachi_imuschestva_v_finansovuu_arendu_lizing_16.11.2022.pdf](#)".

Указанная Интернет - страница была распечатана (с использованием команды "Print Screen") и представлена в Приложении 4 страница 1.

5. В правой верхней части Интернет-страницы, указанной в пункте 4 настоящего протокола (Приложение 4 страниц 1) находится графическое изображение принтера. При

77 А Д 1894226

однократном нажатии на которое с помощью компьютерного манипулятора типа "мышь" происходит появление всплывающего окна в центральной части Интернет-страницы.

Указанная Интернет - страница с графическими изображениями и текстом была распечатана (с использованием команды «Print Screen») и представлена в Приложении 5 страница 1.

6. При нажатии с помощью правой кнопки компьютерного манипулятора типа "мышь" на активную кнопку "Печать", расположенную в нижней правой части окна, указанного в пункте 5 настоящего протокола (Приложение 5 страница 1), pdf файл был распечатан с помощью присоединенного к компьютеру принтера и представлен в Приложении 6 страницы 1-24.

Перед началом, в ходе, либо по окончании осмотра замечаний и заявлений, от участников осмотра не поступило.

Протокол прочитан врио нотариуса Заявителю вслух.

Содержание статей 35, 55, 57, 58, 64-66, 71, 113-118, 229, 230 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате заявителю врио нотариуса разъяснено.

Протокол прочитан Заявителем, замечаний и заявлений от него не поступило.

Осмотр информации был произведен в моем присутствии и я подтверждаю, что вся процедура осмотра записана в настоящий протокол полно, правильно и точно, в чем и подписываюсь:

Заявитель

Кислых Михаил Юрьевич

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых выдан **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НГМЛ ФИНАНС"** в лице Представителя Кислых Михаила Юрьевича, другой остается в делах нотариуса города Москвы Бегичева Александра Валерьевича по адресу: город Москва, улица Ильинка, дом 4.

Зарегистрировано в реестре: № 53/138-н/77-2022-5-1346.

Уплачено за совершение нотариального действия: 15000 руб. 00 коп.



Ф.А. Смирнова

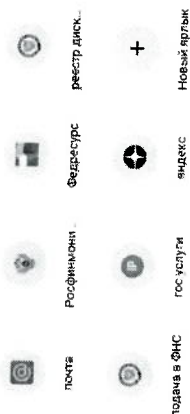


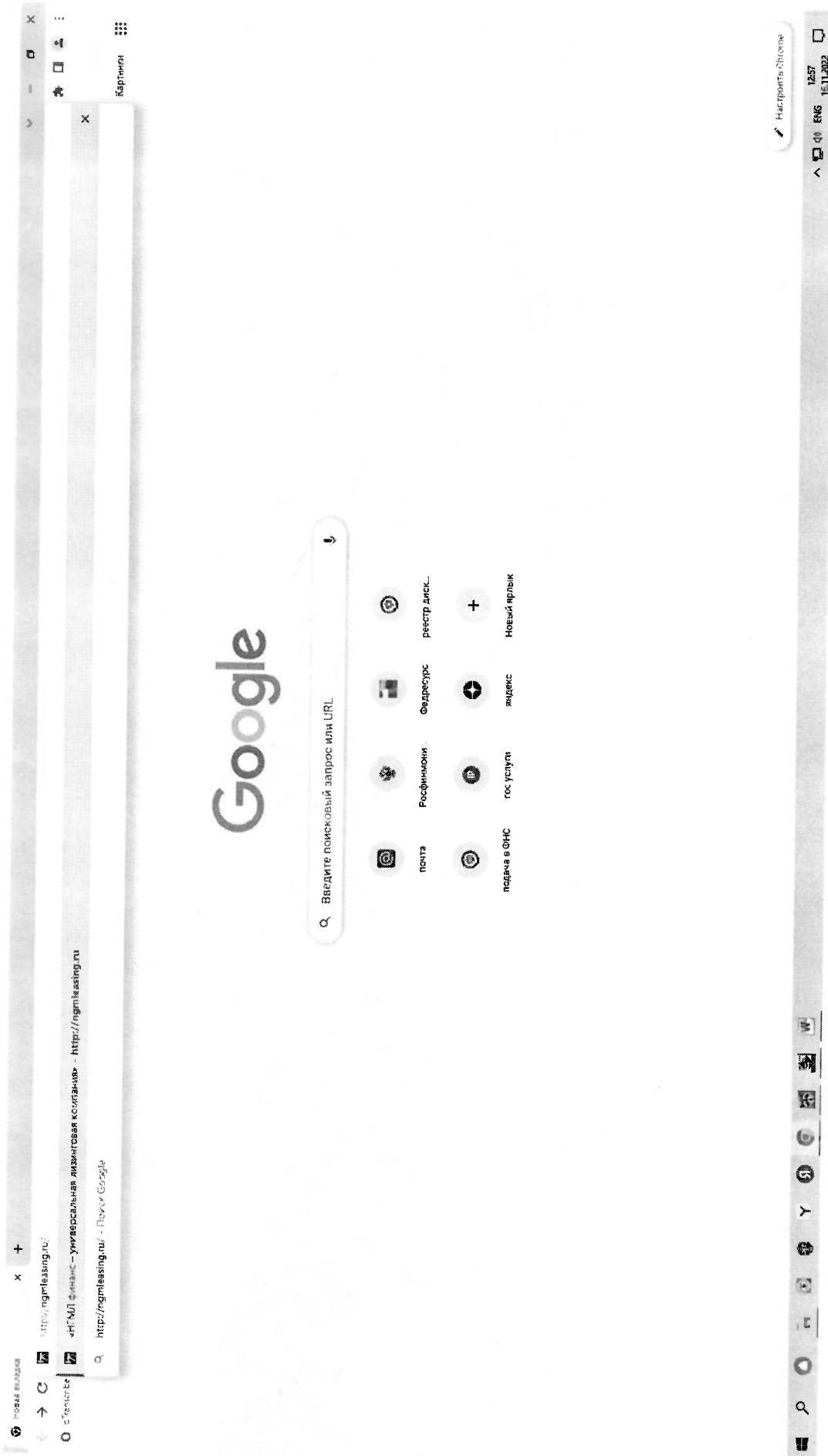
27.704.197

Копия приложена "Эксперт"

Google

Введите поисковый запрос или URL





ФИНАНС

ЛИЗИНГ
НА ВЫГОДНЫХ
УСЛОВИЯХ
ОСТАВИТЬ
ЗАЯВКУ

115113 Москва
ул. Вавилова, д. 25-а, к. 205
+7 495 644 24 49
перезвоните мне

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ЛИЗИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
ПАРТНЕРЫ
ПОЧЕМУ МЫ
ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА
КОНТАКТЫ

HARLEY-DAVIDSON В ЛИЗИНГ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Введите сумму, которую вы хотите арендовать, и мы подберем для вас оптимальные условия лизинга.

ЛИЗИНГ

Самый выгодный способ приобретения имущества. Мы предлагаем вам лизинг на самых выгодных условиях.

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества по цене ниже рыночной. Мы предлагаем вам купить имущество по самой низкой цене.

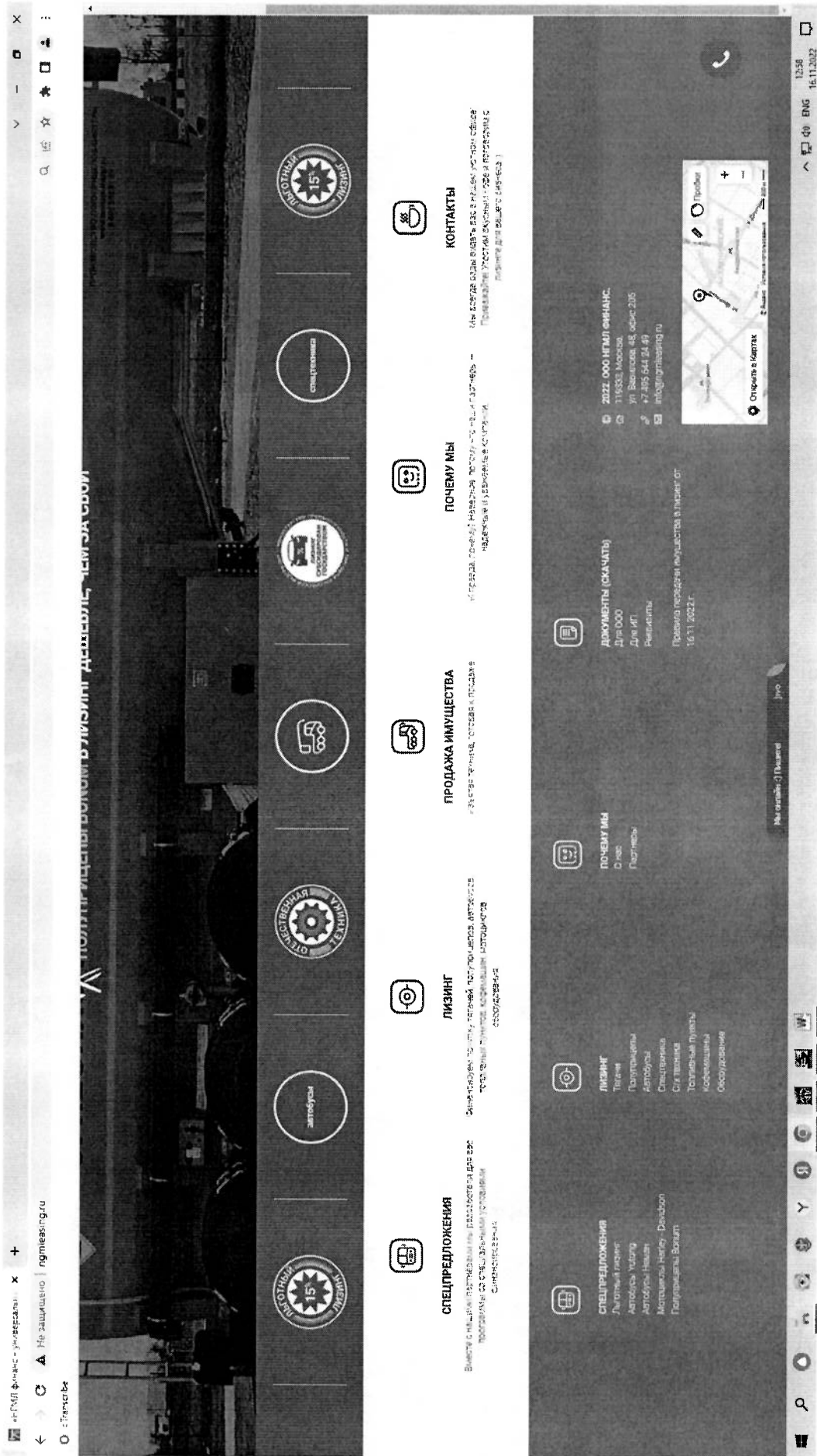
ПОЧЕМУ МЫ

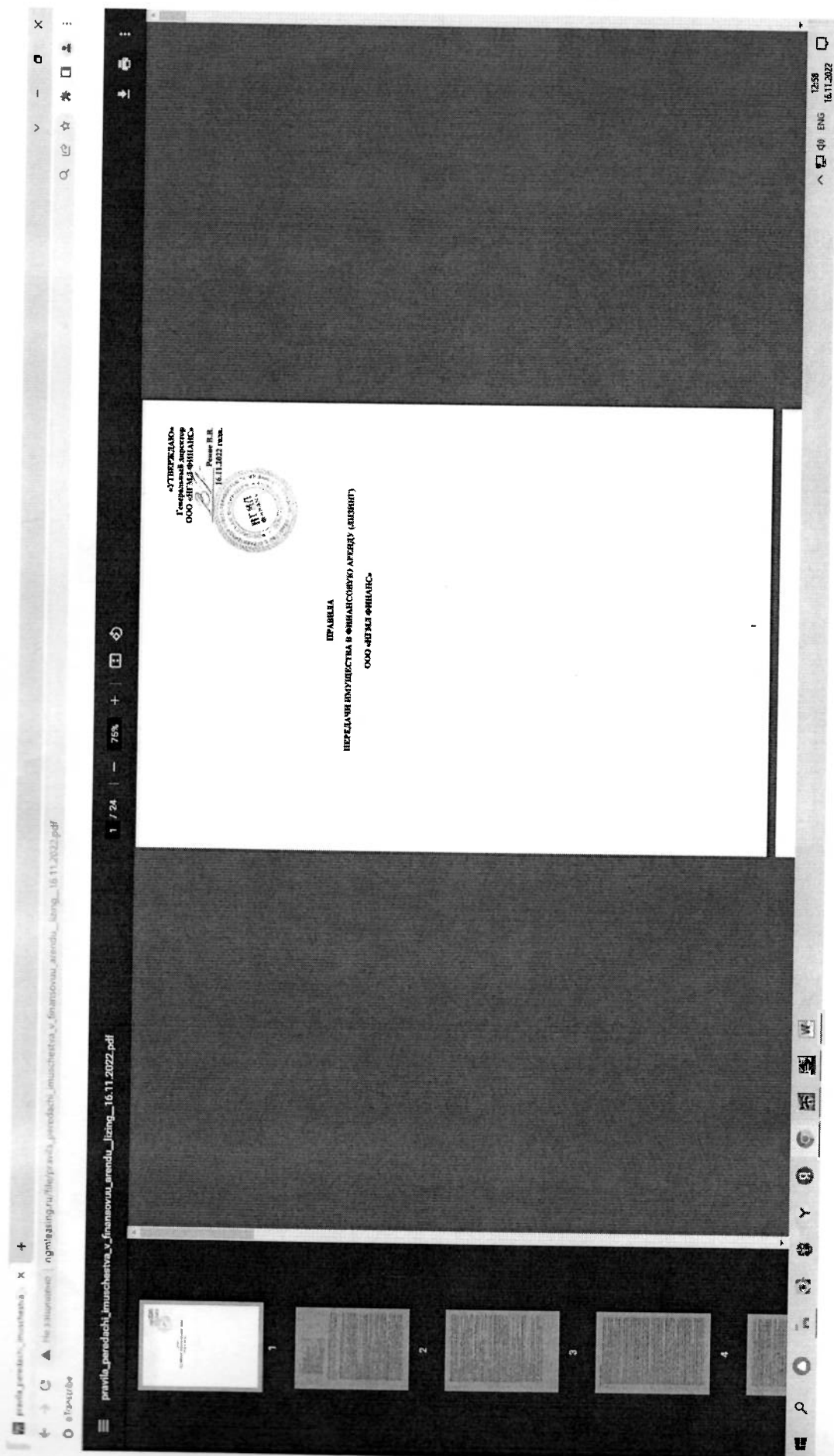
Мы предлагаем вам лизинг на самых выгодных условиях. Мы предлагаем вам лизинг на самых выгодных условиях.

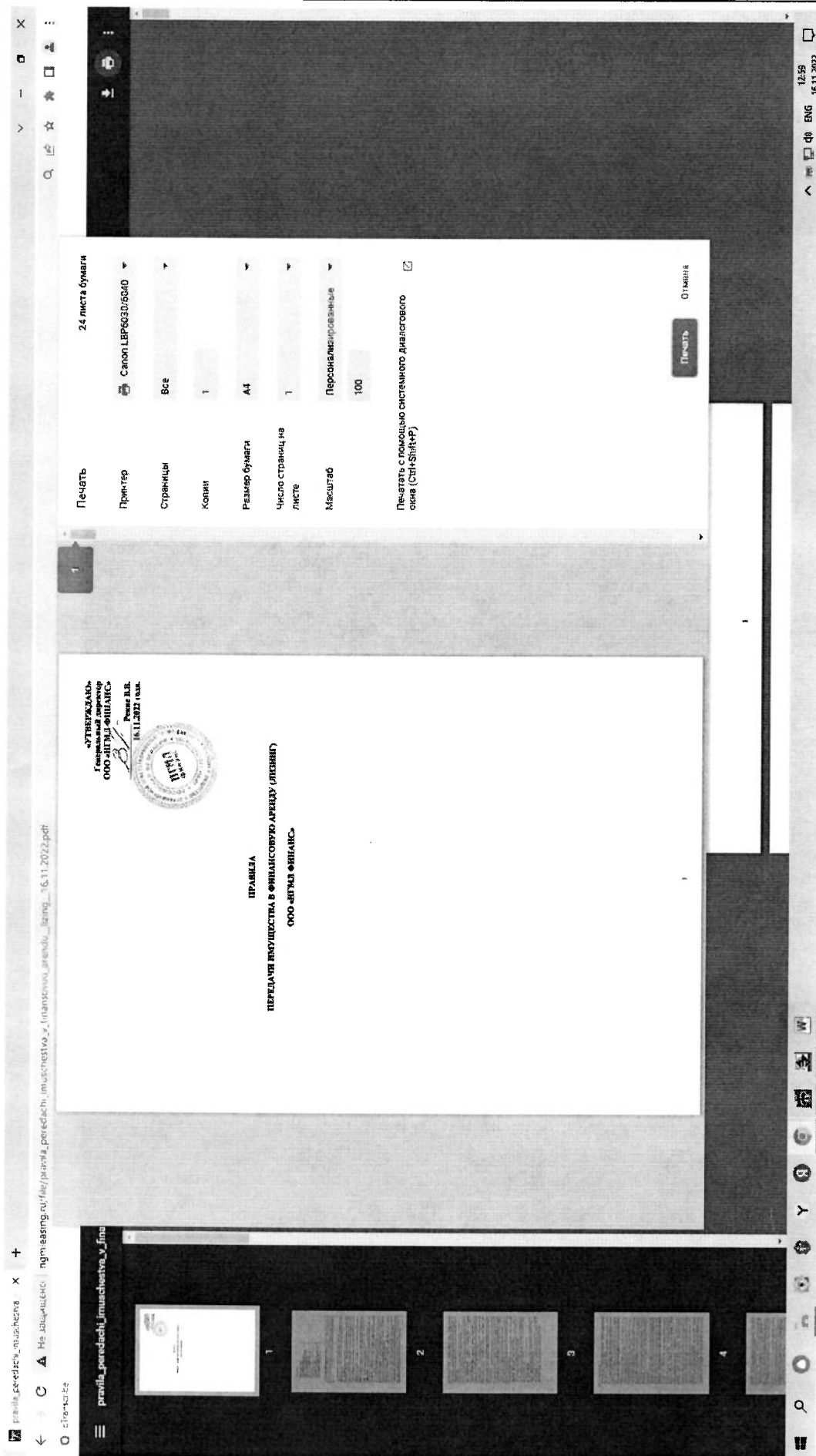
КОНТАКТЫ

Мы предлагаем вам лизинг на самых выгодных условиях. Мы предлагаем вам лизинг на самых выгодных условиях.

1237 16.11.2022







В.В.

Ренне В.В.

16.11.2022 года.



ПРАВИЛА
ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)
ООО «НГМЛ ФИНАНС»

СОДЕРЖАНИЕ:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	2
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.....	4
РАЗДЕЛ II. СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА.....	5
РАЗДЕЛ III. РАСЧЕТЫ. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ.....	6
РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	
ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.....	7
РАЗДЕЛ V. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.....	13
РАЗДЕЛ VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.	
СТРАХОВАНИЕ.....	15
РАЗДЕЛ VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ	
И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА	17
РАЗДЕЛ VIII. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА.....	20
РАЗДЕЛ IX. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.....	22
РАЗДЕЛ X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	23
РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	24

Настоящие Правила являются неотъемлемой (обязательной) частью Договора лизинга, и регулируют права и обязанности Лизингодателя и Лизингополучателя в части, не урегулированной непосредственно в Договоре лизинга. При исполнении обязательств по Договору лизинга Стороны руководствуются Правилами, как если бы содержащиеся в Правилах положения были включены непосредственно в текст Договора лизинга. Положения Договора лизинга имеют приоритет над Правилами.

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

«Авансовый платеж» («Аванс») - платеж по Договору лизинга, не являющийся коммерческим кредитом и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в сроки, указанные в Договоре лизинга и/или Графике платежей.

«Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг» - письменный документ любого наименования, подтверждающий фактическую приемку Лизингополучателем Имущества в качестве Предмета лизинга от Лизингодателя и/или от Поставщика. Если заключенный Договор лизинга или Договор поставки предусматривают передачу Имущества по отгрузочным реквизитам Лизингополучателя без непосредственного участия Лизингодателя, подписанный Лизингополучателем документ, подтверждающий приемку Имущества Лизингополучателем, одновременно признается Актом сдачи-приемки Имущества в лизинг.

«Банк-кредитор» - кредитная организация, предоставившая финансирование Лизингодателю на приобретение Имущества.

«Выкупная стоимость» - стоимость, по которой Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга в собственность. Если иное не предусмотрено в Договоре лизинга, Выкупная стоимость не входит в состав Лизинговых платежей, а ее размер указывается в Графике платежей или в Договоре лизинга.

«ГК РФ» - Гражданский Кодекс Российской Федерации.

«График платежей» - включенный непосредственно в текст Договора лизинга или оформленный в качестве приложения к Договору лизинга график, содержащий сведения о размере, порядке, сроках выплаты Лизинговых платежей и иную информацию.

«Дата платежа» - календарная дата, которая указывается в Графике платежей для каждого Лизингового платежа как срок, не позднее которого денежные средства, составляющие соответствующий платеж, должны поступить на счет Лизингодателя.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это Имущество, а Лизингополучатель обязуется принять Имущество во владение и исполнять все предусмотренные Договором лизинга финансовые и не финансовые обязательства.

«Договор купли-продажи» («Основной договор») - юридически обязывающий документ, предусматривающий обязательство Лизингодателя передать Имущество в собственность Лизингополучателя на предусмотренных в нем условиях. Заключение и исполнение Сторонами Договора купли-продажи признается обязательным условием возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущество в случае, если это предусмотрено Договором лизинга.

«Договор поставки» - договор (независимо от его названия), согласованный Лизингополучателем и предусматривающий условия и порядок продажи Имущества Продавцом Лизингодателю. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, оплата Имущества по Договору поставки производится Лизингодателем при условии получения от Лизингополучателя Авансового платежа.

- «Дополнительное соглашение к договору банковского счета»** - документ, подписанный Лизингополучателем и каждым уполномоченным банком, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя, и предусматривающий право Лизингодателя в бесспорном (без акцептного) порядке, в том числе с использованием инкассовых поручений, предъявляемых к банковскому счету Лизингополучателя, получать денежные средства в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.
- «Договор страхования»** - договор, заключенный Лизингодателем или Лизингополучателем с третьим лицом (Страховщиком), в соответствии с которым страхуется Предмет лизинга.
- «Заверения Лизингополучателя»** - перечисленные в статье 4.5 Правил утверждения и заверения Лизингополучателя об обстоятельствах, достоверность которых Лизингополучатель подтверждает путем подписания Договора лизинга и обязуется поддерживать на протяжении Срока лизинга.
- «Заявка Лизингополучателя»** - изложенный в письменной форме и подписанный Лизингополучателем документ, выражающий волю Лизингополучателя на заключение Лизингодателем Договора поставки.
- «Имущество» («Предмет лизинга», «Транспортные средства», «Оборудование» и т. д.)** - выбранное Лизингополучателем и описанное в Договоре лизинга имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность на условиях Договора поставки для последующей его передачи Лизингополучателю на условиях Договора лизинга и Правил.
- «Кредитный договор»** - договор, заключаемый Лизингодателем с Банком-кредитором для финансирования сделки по приобретению Имущества у Продавца.
- «Лизингодатель»** - Общество с ограниченной ответственностью «НГМЛ ФИНАНС» (ИНН 7736652618, ОГРН 1127747214385).
- «Лизингополучатель»** - юридическое или физическое лицо, являющееся стороной Договора лизинга, принимающее Предмет лизинга во владение и пользование на определенных Договором лизинга и Правилами условиях.
- «Лизинговые платежи»** - перечисляемые Лизингополучателем в пользу Лизингодателя денежные средства, включающие сумму возвращаемого Лизингополучателем предоставленного Лизингодателем финансирования на приобретение и передачу Лизингополучателю Предмета лизинга, плату за предоставленное Лизингодателем финансирование (доход Лизингодателя) и возмещение иных затрат и расходов Лизингодателя (на выплату процентов за пользование кредитными средствами на приобретение Имущества, на выплату имущественных налогов и т.д.). Размеры, сроки и порядок уплаты Лизинговых платежей Лизингополучателем установлены Графиком платежей.
- «Общая сумма Лизинговых платежей»** - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа по Договору лизинга. В состав Общей суммы Лизинговых платежей не входит Выкупная стоимость.
- «Правила»** - настоящий документ, содержащий перечень условий, обязательных для исполнения Лизингополучателем и Лизингодателем.
- «Продавец» («Поставщик»)** - выбранное Лизингополучателем и указанное в Договоре поставки лицо, которое продаёт Лизингодателю Имущество по Договору поставки.
- «Просроченная задолженность»** - сумма любых не исполненных Лизингополучателем на определенный момент времени денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, включая Лизинговые платежи и иные Платежи по Договору лизинга.
- «Платежи»** - не входящие в состав Лизинговых платежей суммы денежных средств, подлежащие оплате Лизингополучателем в счет возмещения потерь, убытков, затрат и расходов Лизингодателя, а также предусмотренные Правилами и Договором лизинга неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств Лизингополучателя.
- «ПТС/ПСМ»** - паспорт транспортного средства/самоходной машины.
- «РФ»** - Российская Федерация.
- «Срок лизинга»** - предусмотренный Договором лизинга и/или Графиком платежей срок, на который Лизингодатель предоставляет Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателю.
- «Стороны»** - Лизингодатель и Лизингополучатель.
- «Страховщик»** - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должно быть застраховано Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга.
- «ЭПТС/ЭПСМ»** - электронный паспорт транспортного средства/самоходной машины.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании Заявки Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю финансирование путем приобретения у Продавца Имущества и организации передачи Имущества Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.
- 1.2. Лизингополучатель самостоятельно определяет наименование, состав, перечень, технико-экономические, количественные, качественные и иные характеристики Имущества, наличие у Продавца и Имущества предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и/или необходимых Лизингополучателю разрешений, сертификатов, допусков и технической документации.
- 1.3. Лизингополучатель самостоятельно проводит предварительную юридическую и техническую проверку Имущества, в том числе на предмет действующих в отношении Имущества обременений, запретов и ограничений. Описание Имущества, а также перечень установленного и передаваемого Лизингополучателю одновременно с Имуществом оборудования и документов, содержатся в Договоре лизинга.
- 1.4. Имущество приобретается по Договору поставки у Продавца, чье финансовое состояние, добросовестное исполнение обязательств (включая обязательства по оплате налогов, сборов и иных обязательных платежей) и деловую репутацию Лизингополучатель оценивает самостоятельно до даты заключения Договора лизинга. Лизингодатель не является агентом, поверенным или консультантом Лизингополучателя в отношениях с Продавцом и не принимает на себя ответственность и/или гарантии за соответствие характеристик, свойств, качества, комплектности Имущества, ожиданиям и потребностям Лизингополучателя и/или действительность Договора поставки. Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем в случае возникновения споров о принадлежности Имущества третьим лицам или обременении Имущества правами третьих лиц, патентных и лицензионных споров, связанных с Имуществом. Лизингодатель не отвечает за наличие и/или действительность оформленных в отношении Имущества прав, сертификатов, разрешений и допусков. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора поставки (срок, полнота, порядок, качество, монтаж и ввод в эксплуатацию), физического и/или юридического несоответствия Имущества в целом или его отдельных компонентов целям и ожиданиям Лизингополучателя или описанию, содержащемуся в Договоре лизинга/Договоре поставки и все связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.
- 1.5. Имущество может передаваться Лизингодателем в залог Банку-кредитору до полного выполнения Лизингодателем своих обязательств по Кредитному договору. Уполномоченные представители Банка-кредитора имеют право проверять состояние и условия эксплуатации Имущества посредством доступа к Имуществу для целей проведения его осмотров, фото/видео фиксации, измерений и иных действий, направленных на проверку состояния Имущества, а Лизингополучатель обязуется не препятствовать Банку-кредитору в совершении перечисленных действий и по требованию/запросу Лизингодателя предоставлять фотографии, документы, информацию и сведения, необходимые для оценки состояния и/или условий эксплуатации Имущества.
- 1.6. Лизингодатель не несет ответственность за недостатки (включая скрытые) Имущества и действия по его монтажу и вводу в эксплуатацию. Все претензии в отношении технического состояния Имущества, его количественных и/или качественных характеристик, неисправностей, работоспособности и комплектации, наличия или отсутствия необходимого для использования и эксплуатации дополнительного оборудования, документов, сертификатов, актов, разрешений и лицензий Лизингополучатель должен предъявлять непосредственно Продавцу. Лизингополучатель не вправе расторгнуть Договор поставки без письменного согласия Лизингодателя.
- 1.7. Заключая Договор лизинга, Стороны признают и подтверждают, что Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с непригодностью Имущества (полностью или в части) для использования в деятельности Лизингополучателя или в связи с изъятием Имущества третьими лицами. С момента исполнения Продавцом своих обязательств по Договору поставки и принятия Имущества Лизингополучателем по Акту сдачи-приемки Имущества в лизинг, Лизингодатель становится собственником Имущества, а Лизингополучатель приобретает статус законного владельца и пользователя Имущества, принявшего на себя полную ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба и риски, связанные с его гибелью (полной или частичной), утратой, порчей, убытками, причиненным третьим лицам в процессе эксплуатации, и иные имущественные риски.
- 1.8. Если по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Договор поставки не будет исполнен Поставщиком, будет признан недействительным, расторгнут судом или по соглашению сторон, или право собственности Лизингодателя на Имущество будет эффективно оспорено, Лизингополучатель не освобождается от обязанности возвратить Лизингодателю предоставленное Лизингодателем по Договору лизинга финансирование и плату за его предоставление путем внесения Лизинговых платежей и иных Платежей в порядке, предусмотренном Договором лизинга. В таком

случае Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя возврата всей суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за его предоставление и возмещения убытков.

- 1.9. Право требования Лизингодателя к Продавцу о возврате покупной цены или о компенсации своих затрат по Договору поставки, в случае его расторжения, не исключает возможность и право Лизингодателя обратиться с таким требованием к Лизингополучателю. К данным требованиям в совпадающей части применяются нормы ГК РФ о солидарных обязательствах (ст. 322 ГК РФ).
- 1.10. Право собственности на любые улучшения Имущества, произведенные Лизингополучателем, возникает у Лизингодателя в дату, когда они были произведены. В случае замены каких-либо деталей, узлов или агрегатов Имущества, используемые детали, узлы и агрегаты становятся неотъемлемой частью Имущества, а расходы Лизингополучателя по улучшению, ремонту, восстановлению и/или замене не возмещаются Лизингодателем.
- 1.11. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя распоряжаться Имуществом, совершать в отношении Имущества юридически обязывающие действия-сделки и заключать договоры, не предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга.
- 1.12. Лизингополучатель согласен на совершение Лизингодателем сделок, связанных с Имуществом и не препятствующих Лизингополучателю в реализации его прав в отношении Имущества. Лизингодатель вправе передавать Имущество в залог, отчуждать Имущество, уступать, либо иным образом передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам при условии сохранения прав Лизингополучателя в отношении Имущества, включая права владеть Имуществом, использовать Имущество в своей деятельности и приобрести право собственности на Имущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга. Если уступка Лизингодателем прав по Договору лизинга невозможна без перевода долга Лизингодателя перед Лизингополучателем, подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает свое согласие на перевод такого долга третьему лицу.
- 1.13. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Лизингополучатель, по поручению Лизингодателя самостоятельно и за свой счет производит все необходимые и достаточные действия для регистрации (правоустанавливающей и/или технической) Имущества и прав на него в уполномоченных государственных органах (учреждениях) и организациях, включая, при необходимости, регистрацию обременения Имущества правом лизинга (аренды) в пользу Лизингополучателя. Для выполнения указанного в настоящем разделе Правил обязательства Лизингополучателя, Лизингодатель, в соответствии с предоставленным Лизингополучателем перечнем, подготавливает и предоставляет Лизингополучателю необходимые документы, сведения и полномочия. Отсутствие предусмотренной применимым законодательством РФ регистрации обременения Имущества правами Лизингополучателя по Договору лизинга не влечет недействительность Договора лизинга и не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по нему.
- 1.14. Расходы, связанные с передачей Имущества Лизингополучателю и регистрацией права собственности и/или права владения Лизингополучателя на Имущество несет Лизингополучатель. В случае, если оплату предусмотренных применимым законодательством РФ пошлин и/или иных дополнительных расходов, связанных с передачей Имущества Лизингополучателю или с регистрацией перечисленных в настоящем разделе Правил прав и обременений, связанных с Имуществом, произведет Лизингодатель, все понесенные Лизингодателем в этой связи расходы относятся к Платежам по Договору лизинга и должны быть компенсированы Лизингополучателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Лизингодателем соответствующего требования с приложением подтверждающих документов.

РАЗДЕЛ II. СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

- 2.1. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают и подлежат исполнению при условии выполнении следующих условий (ст. 157 ГК РФ):
 - (а) Лизингополучателем оформлены и предоставлены Лизингодателю все предусмотренные Правилами и Договором лизинга документы, сведения, а также согласия и разрешения уполномоченных лиц и органов Лизингополучателя,
 - (б) заключены и предоставлены Лизингодателю все предусмотренные Договором лизинга договоры и соглашения (поручительство, залог, независимая гарантия и др.), обеспечивающие исполнение Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем,
 - (в) Лизингодателю предоставлены заверенные кредитными учреждениями, в которых открыты все расчетные счета Лизингополучателя, копии Дополнительных соглашений к договорам банковского счета.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты заключения Договора лизинга или даты получения Лизингополучателем дополнительного требования Лизингодатель не будут выполнены перечисленные в настоящем пункте обязательные условия, Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя уплаты, предусмотренной Правилами, неустойки и возмещения своих расходов, потерь и убытков, связанных с заключением Договора лизинга, Договора поставки и исполнением предусмотренных ими обязательств.

22. Срок лизинга начинается течёт с даты передачи Имушества во владение и пользование Лизингополучателю по Акту сдачи-приемки Имушества.

РАЗДЕЛ III. РАСЧЕТЫ. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

31. Количество, периодичность, даты начисления, размеры, сроки и даты оплаты Лизинговых платежей, Авансового платежа, Выкупной стоимости, полезный срок использования Имушества, порядок балансового учета Имушества указаны в Договоре лизинга и/или Графике платежей. Платежи по Договору лизинга не требуют выставления счетов Лизингодателем и совершаются Лизингополучателем на основании Договора лизинга в предусмотренном Договором лизинга порядке. Лизингополучатель обязан соблюдать предусмотренный Договором лизинга порядок оформления платежных документов: указывать все необходимые реквизиты, уникальные идентификаторы и т.д. Невыполнение Лизингополучателем обязанности по оформлению платежных документов с указанием всех предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами обязательных реквизитов, дает право Лизингодателю потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый случай допущенного нарушения.
32. Лизинговые платежи и иные Платежи по Договору лизинга признаются совершенными надлежащим образом только после поступления всей суммы, составляющей соответствующий Платеж и/или Лизинговый платеж на счет Лизингодателя, без удержания, вычетов и/или произведенных Лизингополучателем зачетов каких-либо встречных требований к Лизингодателю по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Датой платежа считается дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.
33. Лизингодатель не отвечает за фактическую невозможность использования Имушества Лизингополучателем. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей (возврату предоставленного Лизингодателем финансирования и платы за его предоставление) возникают и должны исполняться Лизингополучателем с момента осуществления Лизингодателем оплаты Имушества по Договору поставки, независимо от момента получения Лизингополучателем Имушества в фактическое владение и пользование по Акту сдачи-приемки Имушества в лизинг, независимо от даты регистрации обременения Имушества правами Лизингополучателя, независимо от расторжения и/или признания недействительным Договора поставки, а также в случае когда Имушество будет изъято Лизингодателем за допущенные Лизингополучателем нарушения Договора лизинга, либо полностью или частично утрачено/уничтожено.
34. В случае неоплаты Лизингополучателем любого из Лизинговых платежей по истечении установленной Договором лизинга Даты платежа, списание суммы образовавшейся просроченной задолженности с расчетного счета Лизингополучателя может осуществляться без его распоряжения путём предоставления Лизингодателем (самостоятельно или через обслуживающий Лизингополучателя банк) в любой банк, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя, требования (инкассового поручения) на списание с расчетного счёта Лизингополучателя денежных средств для погашения суммы просроченной задолженности.
Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Договора лизинга обязан передать Лизингодателю перечень всех кредитных учреждений - банков, в которых у Лизингополучателя открыты банковские счета и копию Дополнительного соглашения к каждому договору банковского счета. В случае заключения договора банковского счета с кредитным учреждением, сведения о котором ранее не были предоставлены Лизингодателю, Лизингополучатель обязан сообщить Лизингодателю о заключенном договоре в течение 3 (трех) рабочих дней с одновременным предоставлением соответствующего Дополнительного соглашения к договору банковского счета.
35. При наличии Просроченной задолженности Стороны устанавливают следующую очередность зачисления поступивших (полученных) от Лизингополучателя денежных средств (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе), в том числе при досрочном прекращении Договора лизинга и изъятии Имушества: (1) погашение издержек Лизингодателя (включая судебные), связанных с принудительным взысканием долга Лизингополучателя по Договору лизинга, изъятием, транспортировкой, хранением и реализацией Имушества, (2) задолженность Лизингополучателя по оплате суммы предоставленной при заключении Договора лизинга скидки (пункт 7.1.6 Правил) и

расходы Лизингодателя по оплате неисполненных Лизингополучателем обязательств по оплате штрафов, исполнительских сборов, страховых премий и требований третьих лиц, связанных с Имуществом, (3) просроченные Лизинговые платежи в хронологическом порядке, (4) текущие Лизинговые платежи в хронологическом порядке, (5) неустойка (пени) на сумму неисполненных по Договору лизинга обязательств, (6) просроченные штрафы по Договору лизинга, (7) текущие штрафы по Договору лизинга. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке без дополнительного письменного уведомления и оформления производить изменение очередности распределения платежей, установленной настоящим пунктом Правил.

- 3.6. Лизинговые платежи не начисляются в течение срока действия Приостановки Договора лизинга (пункт 4.2.2 Правил). Не оплаченные Лизингополучателем в течение срока действия Приостановки Договора лизинга Лизинговые платежи подлежат оплате в определенном Лизингодателем порядке по окончании Приостановки Договора лизинга.
- 3.7. Лизингополучатель имеет право с согласия Лизингодателя производить досрочную уплату Лизинговых платежей. О своем намерении осуществить досрочный платеж Лизингополучатель должен сообщить Лизингодателю для получения от него соответствующего счета, который должен быть оплачен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Лизингополучателем. Оплата Лизинговых и иных Платежей третьим лицом допускается при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ и при условии предоставления третьим лицом и/или Лизингополучателем документов, подтверждающих правомерность такой уплаты не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента осуществления Платежа.
- 3.8. До погашения задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга досрочное исполнение обязательств по внесению Лизинговых платежей и/или досрочный выкуп Имущества не допускаются.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. Лизингодатель обязуется:

- заключить Договор поставки с определенным Лизингополучателем Продавцом и оплатить Продавцу предусмотренную Договором поставки стоимость Имущества, при условии получения Авансового платежа Лизингополучателя;
- совершить предусмотренные Договором поставки действия, необходимые и достаточные для получения Лизингополучателем Имущества во временное владение и пользование, в соответствии с условиями Договора лизинга и Договора поставки;
- не чинить препятствий Лизингополучателю в процессе правомерного использования Имущества, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;
- оказывать содействие Лизингополучателю в процессе реализации Лизингополучателем своих прав, требований и претензий, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки, недостатками поставленного по Договору поставки Имущества, предоставленных Продавцом гарантий, обязательств Продавца по возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки и т.д.,

4.2. Лизингодатель имеет право:

- 4.2.1. на доступ к Имуществу с целью его осмотра на предмет соблюдения Лизингополучателем условий пользования Имуществом, в том числе с целью осмотра (инспекции) узлов, агрегатов, инженерных сетей, коммуникаций и т. д., связанных с эксплуатацией Имущества. Реализация Лизингодателем правомочий, предусмотренных настоящим пунктом Правил, не предполагает проведение Лизингодателем обязательных квалифицированных (экспертных) проверок соблюдения Лизингополучателем предусмотренных законодательством РФ требований в сфере пожарной безопасности, миграционного, трудового, природоохранного законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного применимого законодательства и нормативных правовых актов РФ;
- 4.2.2. в случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в одностороннем порядке приостановить действие Договора лизинга (без его расторжения), посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления и последующего временного физического ограничения (полного или частичного) возможности Лизингополучателя владеть и/или пользоваться Имуществом (Приостановка Договора лизинга). Приостановка Договора лизинга производится Лизингодателем с использования специальных технических средств (механических устройств, компьютерных программ) или путем фактического перемещения Имущества в определенные Лизингодателем места хранения (стоянки, склады) за счет Лизингополучателя на время устранения Лизингополучателем допущенных нарушений;
- 4.2.3. без дополнительного согласования с Лизингополучателем и не создавая препятствий для правомерного пользования Имуществом Лизингополучателем, использовать Имущество в качестве

обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя и/или передавать права требования по Договору лизинга;

4.2.4. самостоятельно устанавливать на Имущество любые системы контроля его местонахождения (спутниковые системы) или функционирования и наносить на Имущество специальные метки, не нарушающие эксплуатационные характеристики Имущества и не препятствующие его использованию по назначению;

4.2.5. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга, потребовать возврата Лизингополучателем Имущества и при неисполнении Лизингополучателем требования о добровольном возврате Имущества произвести самостоятельное изъятие Имущества с возложением на Лизингополучателя всех расходов, связанных с таким изъятием (выезд сотрудников, транспортировка, демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, хранение).

4.3. Лизингополучатель обязуется:

4.3.1. своевременно оплатить Авансовый платеж, Лизинговые платежи и все иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами;

4.3.2. осмотреть Имущество, поставленное по Договору поставки, и при отсутствии оснований для отказа, непосредственно в день поставки и осмотра Имущества подписать Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг в соответствии с Правилами, условиями Договора лизинга и Договора поставки;

4.3.3. назначить лицо, ответственное за оперативное взаимодействие и решение текущих вопросов с Лизингодателем, связанных с исполнением Договора лизинга, Договора поставки и Правил в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, сообщив Лизингодателю в письменной форме фамилию и имя назначенного лица, номер его рабочего телефона и адрес электронной почты;

4.3.4. самостоятельно проверять в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая реестр уведомлений о залоге движимого имущества и единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц), наличие сведений о залоге Имущества, вынесенных в отношении Имущества запретах и/или о залоге принадлежащих Поставщику вещей. Лизингополучатель признает произведенную Лизингодателем оплату по Договору поставки, при наличии записи о залоге Имущества, соответствующей стандартам должной осмотрительности, осторожности и разумной деловой практики;

4.3.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Акта сдачи-приемки Имущества (если иной срок не предусмотрен Договором лизинга) своими силами и за свой счет произвести все юридические и фактические действия, необходимые и достаточные для регистрации (постановки на технический учет) Имущества в уполномоченных органах (Госавтоинспекция, Ростехнадзор и т.д.) с указанием Лизингополучателя в качестве временного владельца и/или для государственной регистрации предусмотренного Договором лизинга права Лизингополучателя на Имущество (обременения) на Срок лизинга и передать Лизингодателю оригиналы документов (ПТС, ПСМ) и копии свидетельств и иных документов, подтверждающих факт регистрации Имущества и/или его постановки на учет;

4.3.6. установить на каждую единицу Имущества за свой счет согласованную с Лизингодателем систему мониторинга и слежения за Транспортным средством GPS/ГЛОНАСС (Систему);

4.3.7. с даты подписания Акта сдачи-приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом, и несет ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с гибелью Имущества, его утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, с ущербом, причиненным третьим лицам в результате эксплуатации Имущества, и иные имущественные риски;

4.3.8. выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения любых проверок контролирующими органами/организациями и нести самостоятельную ответственность за допущенные в процессе использования Имущества нарушения правил, требований и норм, применимых нормативными правовыми актами РФ;

4.3.9. не препятствовать в реализации Лизингодателем своих прав, предусмотренных Правилами (включая право Лизингодателя на изъятие Имущества или совершение действий, направленных на Приостановку Договора лизинга), своевременно и в полном объеме предоставлять Лизингодателю информацию по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу и исполнению обязательств по Договору лизинга;

4.3.10. если иное не предусмотрено Договором лизинга, за свой счет заключить в отношении Имущества Договор страхования (в т.ч. обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств) и не позднее 5 (пяти) дней после заключения Договора страхования предоставить Лизингодателю копии документов, подтверждающих заключение Договоров страхования и уплату предусмотренных Договорами страхования страховых премий и надлежащим образом исполнять все предусмотренные Договором страхования обязанности. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного запроса Лизингодателя предоставлять ему все необходимые документы

(в объеме и в сроки установленные Договором страхования и/или применимыми правилами страхования), обосновывающие причины наступления страхового случая и размер ущерба, нанесенного Имуществу;

- 4.3.11. разумно и добросовестно использовать Имущество в своей хозяйственной деятельности, соблюдая требования применимых нормативных правовых актов РФ и не предпринимая никаких действий, способных повлечь убытки Лизингодателя, нанести ущерб Имуществу и/или деловой репутации Лизингодателя как собственника Имущества;
- 4.3.12. следить за техническим состоянием Имущества, предоставлять Имущество для предусмотренного нормативными правовыми актами государственного технического осмотра и получать документы о его прохождении;
- 4.3.13. своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать Имущество в полной исправности, надлежащем техническом и санитарном состоянии, чистоте и порядке, обеспечивая соблюдение нормативных правовых актов РФ в сфере безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, неся самостоятельную ответственность за допущенные нарушения в этой области. Под надлежащим техническим состоянием Имущества понимаются поддержание параметров безаварийного и безопасного функционирования, устойчивости, надежности Имущества, а также исправность его узлов, агрегатов, коммуникаций, строительных конструкций, систем, сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии) и их элементов, в соответствии с требованиями применимых технических регламентов, проектной документации и нормативных правовых актов РФ. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения стоимости, произведенного Лизингополучателем текущего и/или капитального ремонта, дополнений, улучшений или изменений Имущества, в том числе отдельных, выполненных Лизингополучателем, независимо от согласия Лизингодателя на их выполнение;
- 4.3.14. в процессе использования Имущества соблюдать требования трудового и миграционного законодательства РФ, в т.ч. в части допуска к использованию Имущества лиц, не имеющих гражданства РФ и надлежащим образом оформленного разрешения на работу на территории РФ, а также законодательства РФ в сфере регистрационного (миграционного) учета граждан РФ и иностранных граждан по месту жительства/пребывания/проживания на территории РФ;
- 4.3.15. обеспечить соблюдение и нести ответственность за исполнение в процессе эксплуатации Имущества требований применимого законодательства РФ в сфере пожарной безопасности (включая, без ограничения, ФЗ «О пожарной безопасности» и Постановления Правительства), в том числе в части оборудования Имущества и/или места его расположения установками и средствами пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, обучения персонала нормам пожарной безопасности, соблюдения требований пожарной безопасности к эвакуационным путям и т.д. Лизингополучатель обязуется содержать в исправности установки и средства пожаротушения, автоматическую пожарную сигнализацию, самостоятельно заключать договоры на ее обслуживание, своевременно производить текущий ремонт, выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения проверок контролирующими органами и нести ответственность за нарушение применимых правил и требований;
- 4.3.16. в процессе эксплуатации Имущества осуществлять деятельность по обращению с отходами в соответствии с требованиями применимого законодательства РФ (ФЗ «Об охране окружающей среды», ФЗ «Об отходах производства и потребления» и т.д.), вести соответствующую отчетность, получать необходимую разрешительную документацию, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и нести ответственность за соблюдение требований экологического и природоохранного законодательства при обращении с отходами производства и потребления (твердо-коммунальными отходами), а также за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в процессе эксплуатации Имущества;
- 4.3.17. допускать представителей уполномоченных органов и организаций для проведения ими мероприятий, проводимых с целью технического обслуживания и инспекции узлов, агрегатов, инженерных сетей и/или коммуникаций, связанных с эксплуатацией Имущества;
- 4.3.18. извещать Лизингодателя обо всех получаемых в отношении Имущества уведомлениях, предписаниях, приказах, требованиях и указаниях уполномоченных органов, исполнение/неисполнение которых может привести к возникновению убытков у Лизингодателя, в каждом случае, как только Лизингополучателю станет известно о соответствующем факте;
- 4.3.19. не допускать нарушения сроков уплаты штрафов и задолженностей перед третьими лицами, влекущих или способных повлечь ограничения на распоряжение Имуществом со стороны уполномоченных органов, нести риски негативных последствий, вызванных наложенными ограничениями, требованиями и Лизингодателю все расходы последнего в связи с наложенными ограничениями, требованиями и претензиями, которые могут быть предъявлены Лизингодателю любыми третьими лицами (включая уполномоченные органы и организации) по поводу любых нарушений, допущенных в процессе

- эксплуатации Имушества, а также убытков или повреждений, причиненных имуществу третьих лиц или окружающей среде в процессе содержания и использования Имушества Лизингополучателем;
- 43.20. незамедлительно информировать Лизингодателя о ставших известными Лизингополучателю любых повреждениях, разрушениях или признаках аварийного состояния Имушества, его узлов и/или агрегатов, коммуникаций, инженерных систем и оборудования и принимать все возможные меры для уменьшения ущерба Имушеству;
- 43.21. нести ответственность за нарушение Договора лизинга сотрудниками/работниками Лизингополучателя и/или его контрагентами;
- 43.22. своими силами и за свой счет получать и обеспечивать действие лицензий и разрешений, требуемых применимыми нормативными правовыми актами РФ для использования и эксплуатации Имушества. Лизингодатель не несет какой-либо ответственности за получение (неполучение) Лизингополучателем, а также возможный отказ в выдаче или последующий отзыв каких-либо лицензий или разрешений, связанных с Имуществом;
- 43.23. в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возместить все имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательств Сторонами, но вызванные такими обстоятельствами, за которые не отвечает ни одна из Сторон, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора поставки Продавцом, изменением курса валюты долга по Договору поставки или Договору лизинга по сравнению с курсом на день заключения соответствующего договора, утратой Имушества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, предъявленными к Лизингодателю как собственнику Имушества требованиями и/или претензиями любых третьих лиц или уполномоченных органов, прямо или косвенно связанными с Имуществом и/или его использованием и эксплуатацией, в том числе, включая но не ограничиваясь: требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам в процессе использования/эксплуатации Имушества, возложение на Лизингодателя обязанностей по уплате связанных с Имуществом, его приобретением, передачей или использованием дополнительных обязательных платежей, штрафов и сборов, а также штрафов, пошлин, сборов и иных финансовых санкций, требований, судебных расходов и издержек в сфере налогового, трудового, миграционного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, защиты персональных данных и т.д. При этом, возмещению подлежат все потери, фактически понесенные Лизингодателем. Потери подлежат возмещению путем перечисления Лизингополучателем соответствующей суммы денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения требования Лизингодателя с приложением подтверждающих документов. Потери подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга незаключенным или недействительным;
- 43.24. своевременно, в полном объеме и за свой счет оплачивать любые виды административных платежей, связанных с Имуществом, включая, но не ограничиваясь: административные штрафы за нарушения правил дорожного движения и других нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность, в том числе за размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, исполнительские сборы за государственную регистрацию Имушества и его технический учет, прохождение государственного технического осмотра, изменение регистрационных данных или постановку/снятие соответствующего Предмета лизинга с учета и прочие подобные платежи;
- 43.25. за свой счет нести все расходы, связанные с потребляемыми (поставляемыми) и необходимыми для эксплуатации Имушества расходными материалами, ресурсами и/или услугами. Заключать необходимые хозяйственные договоры и за свой счет производить оплату всех используемых в процессе эксплуатации Имушества расходных материалов, коммунальных услуг и ресурсов;
- 43.26. уплачивать транспортный налог на Имущество (если применимо) в порядке и в сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством и по запросу Лизингодателя направлять ему копии документов, подтверждающих исполнение указанной обязанности в сроки, указанные в соответствующем запросе Лизингодателя;
- 43.27. не переуступать третьим лицам свои права и обязанности по Договору лизинга. Право владения и/или пользования Имуществом может быть передано Лизингополучателем третьему лицу только при наличии письменного согласия Лизингодателя;
- 43.28. обеспечить беспрепятственное осуществление права Лизингодателя контролировать процесс использования Имушества и условия его эксплуатации Лизингополучателем. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя о прекращении Договора лизинга или Приостановке Договора лизинга путем временного ограничения права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом в связи с допущенными Лизингополучателем нарушениями, Лизингополучатель обязан организовать и обеспечить передачу Имушества Лизингодателю путем фактического размещения Имушества в указанных Лизингодателем

- местах (стоянки/склады) за свой счет и не чинить Лизингодателю препятствий в использовании последним технических средств (механических устройств, компьютерных программ), предназначенных для изъятия Имущества вследствие прекращения Договора лизинга или введения режима Приостановки Договора лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче-смазочные материалы, техническое обслуживание и прочие сопутствующие расходы), несет Лизингополучатель.
- 4.3.29. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Лизингодателя предоставить Лизингодателю заверенные копии документов, содержащие информацию о деятельности Лизингополучателя и необходимые Лизингодателю для выполнения требований уполномоченных органов/организаций (Росфинмониторинг, ЦБ РФ, ФНС, МВД, Банк-кредитор и т.д.), применимого законодательства, действующих правил внутреннего контроля Лизингодателя (принятых во исполнение требований законодательства и нормативных правовых актов в сфере противодействия отмыванию доходов, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения) и/или обязательств Лизингодателя перед третьими лицами.
- 4.3.30. письменно сообщать Лизингодателю о любых изменениях в своем фактическом и юридическом адресе, месте нахождения Имущества, о назначении и о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Лизингополучателя, членов коллегиального исполнительного органа Лизингополучателя, участников Лизингополучателя, лиц, имеющих полномочия выступать от имени Лизингополучателя, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц, а также об изменении паспортных данных любого из лиц, указанных в настоящем подпункте, включая, но не ограничиваясь: данные о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства (в случае если Лизингополучатель является юридическим лицом), об изменении любых паспортных данных Лизингополучателя, включая, но не ограничиваясь: данные о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства (для Лизингополучателя зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), об открытии и/или закрытии расчетных счетов в кредитных организациях не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений;
- 4.3.31. не препятствовать Лизингодателю и в любое время оказывать Лизингодателю содействие в нанесении на Имущество идентификационной маркировки, подтверждающей право собственности Лизингодателя на Имущество, не удалять, не изменять и не повреждать нанесенную Лизингодателем на Имущество идентификационную маркировку. В случае обнаружения любых повреждений нанесенной Лизингодателем идентификационной маркировки, Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя об обнаруженном повреждении/уничтожении с указанием обстоятельств обнаружения и причинах повреждения/уничтожения;
- 4.3.32. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса подписывать и направлять Лизингодателю акт сверки расчетов по Договору лизинга. В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности, Лизингодатель вправе не направлять в адрес Лизингополучателя счета-фактуры и универсальные передаточные документы (УПД) вплоть до предоставления последним подписанного акта сверки;
- 4.3.33. одновременно с заключением Договора лизинга или не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования, предоставить Лизингодателю предусмотренное применимым законодательством согласие на обработку персональных данных физических лиц, связанных с Лизингополучателем и/или действующих от его имени, а также согласия на взаимодействие (передачу и получение сведений) с любым бюро кредитных историй.
- 4.4. Лизингополучатель вправе:
- требовать от Продавца (Поставщика) подтверждения фактов исполнения обязательств по Договору поставки;
 - предъявлять непосредственно Поставщику требования и претензии, вытекающие из Договора поставки и/или связанные с Имуществом (качество, комплектность и т.д.);
 - требовать от Поставщика уплаты неустойки и иных санкций за нарушение Договора поставки, в т. ч. в случае просрочки передачи Имущества;
 - истребовать Имущество из чужого незаконного владения и требовать устранения всяких нарушений прав Лизингополучателя на Имущество, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения;
 - требовать от Лизингодателя уступки Лизингополучателю прав требования выплаты страхового возмещения, если Лизингодатель отказывается (уклоняется) от совершения действий, необходимых для получения страхового возмещения, связанного с Имуществом;
 - выкупить Имущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами;
- 4.5. Руководствуясь ст. 431.2 ГК РФ, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует последнему, что Лизингополучатель:

- является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, и обладает правоспособностью на заключение Договора лизинга, а также предусмотренных Договором лизинга сделок;
 - уполномоченный орган Лизингополучателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
 - для заключения и исполнения Договора лизинга и связанных с ним сделок Лизингополучатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с применимым законодательством РФ, учредительными и локальными нормативными актами Лизингополучателя;
 - не созывались собрания, не принимались решения, не направлялись заявления в соответствии с применимым законодательством РФ в связи с прекращением деятельности Лизингополучателя или инициированием в отношении Лизингополучателя процедур несостоятельности (банкротства);
 - не является несостоятельным должником согласно законодательству РФ или лицом, не способным исполнять свои финансовые обязательства по мере наступления установленных сроков их погашения в значении, установленном законодательством РФ (неплатежеспособным);
 - имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором лизинга (имеет надлежащий ОКВЭД);
 - лицо, подписывающее (заключающее) Договор лизинга и/или связанные с ним документы от имени Лизингополучателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания законные полномочия, согласия и разрешения;
 - Поставщик и Лизингополучатель не являются взаимозависимыми лицами для целей налогообложения и отнесения Договора лизинга, Договора поставки и связанных с ними сделок к категории контролируемых;
 - все операции Лизингополучателя, связанные с использованием Имущества и определенные Договором лизинга, надлежащим образом отражаются в первичной документации Лизингополучателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Лизингополучателя;
 - не существует законодательных, подзаконных, локальных и индивидуальных актов, а также решений уполномоченных лиц и органов управления, запрещающих Лизингополучателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор лизинга;
 - имеет все необходимые материальные, финансовые и трудовые ресурсы для выполнения своих обязательств по Договору лизинга;
 - все сведения и документы (включая копии и выписки), предоставленные Лизингополучателем, в том числе в форме электронных образов документов, направленных посредством телекоммуникационных каналов связи, являются достоверными;
 - обязуется по первому требованию Лизингодателя, налоговых и иных уполномоченных органов (в том числе при проведении встречных налоговых проверок) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к Договору лизинга или связанные с ним и подтверждающие предоставленные Лизингополучателем гарантии и заверения;
 - заключая Договор лизинга, не нарушает какие-либо обязательства Лизингополучателя, а также акты государственных и/или судебных органов;
 - Лизингополучатель получил согласия на обработку персональных данных от всех связанных с Лизингополучателем лиц, сведения о которых могут обрабатываться (собираться и передаваться) в процессе заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга и вытекающих из него юридических и фактических действий.
- 4.6. В случае обнаружения недостоверности Заверений и гарантий Лизингополучателя Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки и имущественные потери последнего в размере сумм, уплаченных Лизингодателем в бюджет на основании решений (требований) уполномоченных налоговых органов и/или выплаченных Лизингодателем иным (третьим) лицам, вследствие нарушения или недействительности предоставленных Заверений и гарантий Лизингополучателя.
- 4.7. Лизингополучатель подтверждает свою осведомленность в том, что достоверность каждого из Заверений Лизингополучателя является для Лизингодателя обстоятельством:
- имеющим существенное значение при заключении и исполнении Договора лизинга и связанных с ним сделок;
 - из наличия которого Лизингодатель исходил при принятии решения о заключении Договора лизинга, а также всех предусмотренных Договором лизинга сделок;
 - при обнаружении недостоверности которого, Лизингодатель не заключил бы Договор лизинга.
- 4.8. Если какое-либо из Заверений Лизингополучателя окажется недостоверным, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя предоставления дополнительных документов, отчетов и справок, подтверждающих соблюдение требований применимого законодательства в процессе заключения и исполнения Договора поставки и/или Договора лизинга,
- потребовать возмещения (компенсации) причиненных Лизингодателю недостоверностью Заверений Лизингополучателя убытков и понесенных расходов;
- в соответствии со ст. 310 ГК РФ в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга, направив Лизингополучателю уведомление об отказе. В этом случае Договор лизинга прекращает свое действие с момента доставки соответствующего уведомления Лизингополучателю.

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 5.1. Право собственности на Имущество приобретает Лизингодателем на основании Договора поставки после оформления, предусмотренного Договором поставки акта приема-передачи Имущества (универсального передаточного документа, товарной накладной, товарно-транспортной накладной или иного подобного документа, предусмотренного Договором поставки).
Право Лизингодателя на распоряжение Имуществом включает в себя право ограничить Лизингополучателя в праве фактического владения и пользования Имуществом без расторжения Договора лизинга (Приостановка Договора лизинга) и право Лизингодателя изъять Имущество из владения и пользования Лизингополучателя в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга.
- 5.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга или Договором поставки, Лизингополучатель выступает в качестве грузополучателя по Договору поставки, выбирает или согласовывает перевозчика (транспортную компанию), осуществляет выборку Имущества, самостоятельно и за свой счет организовывает и проводит приемку Имущества (включая предварительную) по Договору поставки, при необходимости - осуществляет осмотр Имущества перед его отгрузкой Поставщиком и/или передачей перевозчику, за свой счет обеспечивает страхование Имущества в пользу Лизингодателя от всех рисков гибели и ущерба Имущества на период перевозки, погрузки, разгрузки, монтажных и пусконаладочных работ. Ответственность за подготовку, организацию и проведение надлежащей (своевременной и качественной) приемки Имущества по Договору поставки несет Лизингополучатель. Выявленные в процессе приемки Имущества недостатки Имущества не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.
- 5.3. Имущество передается Поставщиком в порядке, предусмотренном Договором поставки непосредственно Лизингополучателю с участием Лизингодателя. Передача Имущества Лизингополучателю может происходить без непосредственного участия Лизингодателя по отгрузочным реквизитам, предусмотренным Договором поставки или на основании полученных Поставщиком от Лизингодателя указаний. В таком случае приемка Имущества Лизингополучателем от Поставщика влечет возникновение права собственности на Имущество Лизингодателя и возникновение права владения и пользования у Лизингополучателя. После фактического получения Имущества Лизингополучатель обязан проверить его комплектность, количество и уведомить Лизингодателя о результатах проверки в письменной форме не позднее трех рабочих дней от даты приемки. В случае обнаружения каких-либо недостатков (утрата, повреждение, недостача, несоответствие перевозочным документам) при приемке Имущества от Поставщика (перевозчика) Лизингополучатель (или уполномоченный Лизингополучателем на получение Имущества грузополучатель) обязан зафиксировать обнаруженные недостатки в порядке, используемом для принимаемого вида Имущества (составление акта, запись в накладной, видеосъемка и пр.). В случае, если предпринятые действия не позволяют должным образом зафиксировать обнаруженные недостатки (отказ перевозчика в составлении акта, недостаточность содержащейся в документах информации), Лизингополучатель обязан привлечь независимых третьих лиц (эксперты, специалисты ТПП, иные специализированные организации и уполномоченные лица) и составить документы о получении (приемке) Имущества с их участием. Лизингополучатель письменно уведомляет Поставщика и Лизингодателя о выявленных недостатках с приложением заверенных им копий подтверждающих документов в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактической приемки Имущества.
- 5.4. Односторонний отказ Лизингополучателя от фактической приемки Имущества и/или подписания Акта сдачи-приемки Имущества в лизинг не допускается и, после предъявления Имущества Лизингополучателю к приемке в порядке, предусмотренном Договором поставки, независимо от обнаруженных в Имуществе недостатков, не освобождает Лизингополучателя от обязанности оплачивать Лизинговые платежи. Во всех случаях, когда по условиям Договора поставки Лизингополучатель и Лизингодатель являются солидарными должниками Поставщика, Лизингополучатель обязан полностью возместить Лизингодателю все уплаченное последним Поставщику.

- 5.5. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после предъявления Имушества к приемке в порядке, предусмотренном Договором поставки, Лизингополучатель не произвел приемку Имушества по любым основаниям и/или не подписал Акт сдачи-приемки Имушества в лизинг, либо если приемка Имушества оказывается невозможной по причине невыполнения Лизингополучателем подготовительных мероприятий, предусмотренных Договором поставки или Договором лизинга, Лизингодатель вправе организовать оформление актов и документов перечисленных в пункте 5.2 и 5.3 Правил без участия Лизингополучателя, принять Имушество и, при необходимости, обеспечить транспортировку и хранение Имушества в интересах Лизингополучателя и за его счет, заключив все необходимые для этого договоры. В этом случае обязательства Лизингодателя по Договору поставки и Договору лизинга в части поставки и передачи Имушества Лизингополучателю признаются исполненными, а риски сохранности Имушества и дополнительные расходы на его транспортировку и хранение ложатся на Лизингополучателя, увеличивая сумму его задолженности перед Лизингодателем по Договору лизинга.
- 5.6. В случае расторжения Договора поставки по причинам существенного нарушения Поставщиком своих обязательств, Лизингодатель вправе удерживать денежные средства, внесенные Лизингополучателем в качестве Платежей по Договору лизинга, в том числе Авансовые платежи, до фактического возврата Поставщиком Лизингодателю всей суммы денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору поставки.
- 5.7. Лизингополучатель не вправе отказываться от исполнения своих обязательств по Договору лизинга в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств по Договору поставки.
- 5.8. В случае прекращения Договора поставки (расторжения, признания недействительным или незаключенным):
- Лизингополучатель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения письменного требования Лизингодателя возместить Лизингодателю потери, вызванные указанным обстоятельством, в размере сумм, уплаченных Лизингодателем по Договору поставки и не возвращенных Поставщиком по требованию Лизингодателя;
 - возврат Лизингодателем Лизингополучателю средств, уплаченных последним по Договору лизинга (включая Авансовые платежи), обуславливается в соответствии со статьей 327.1 ГК РФ возвратом Поставщиком Лизингодателю полученных по Договору поставки от Лизингодателя денежных средств;
 - Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним по Договору лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя всех средств, уплаченных Лизингодателем Поставщику по Договору поставки с удержанием в свою пользу расходов, затрат, издержек, убытков и потерь, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга, Договора поставки и сопутствующих договоров (расходы по обязательствам, предусмотренным заключенным в целях предоставления финансирования кредитным договором, страхование, расходы на перевозку, хранение и т.д.).
 - Лизингодатель, в соответствии со статьей 308.2 ГК РФ, вправе заменить свое обязательство по возврату платежей Лизингополучателя другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права требовать от Поставщика возврата уплаченной Поставщику по Договору поставки денежной суммы в части, равной сумме денежных средств, подлежащих возврату Лизингодателем Лизингополучателю после произведенных Лизингодателем удержаний.
- 5.9. Договор лизинга может содержать элементы предварительного договора о заключении в будущем Основного договора (Договор купли-продажи) о передаче права собственности на Имушество Лизингополучателю. В таком случае заключение Основного договора обуславливается наступлением следующих обстоятельств:
- оплата Лизингополучателем всех Лизинговых платежей;
 - погашение Лизингополучателем всей просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплата предусмотренных Договором лизинга санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы) за их нарушение.
- При наступлении обоих обстоятельств, Основной договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения Лизингополучателем последнего Платежа, предусмотренного Договором лизинга, а в случае неправомерного уклонения одной из Сторон от заключения Основного договора, другая Сторона вправе обратиться в уполномоченный суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.
- 5.10. По Основному договору Лизингодатель обязуется передать право собственности на Имушество Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется уплатить за Имушество Выкупную стоимость. При этом обязательство Лизингодателя по фактической передаче Имушества Лизингополучателю по Основному договору признается исполненным с момента заключения Основного договора.
- 5.11. Уплата Лизингополучателем Выкупной стоимости без внесения всех остальных Платежей по Договору лизинга не признается исполнением обязательства по оплате Выкупной стоимости.

- 5.12. Право собственности на Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости и, если иное не предусмотрено Договором лизинга или Основным договором, возникает у Лизингополучателя только после оплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости по Основному договору.
- 5.13. С даты заключения Основного договора и до возникновения у Лизингополучателя права собственности на Имущество сохраняются все обязательства по Договору лизинга, а Лизингополучатель несет бремя содержания Имущества и риск его утраты и/или повреждения.
- 5.14. Если по условиям Договора лизинга заключение Основного договора является обязательным, перечисление Лизингополучателем Лизингодателю Выкупной стоимости без заключения Основного договора и соблюдения других условий, предусмотренных настоящим разделом Правил, не признается исполнением обязательства уплатить Выкупную стоимость и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Имущество.
- 5.15. Лизингодатель вправе удерживать Имущество в собственности до тех пор, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом все обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СТРАХОВАНИЕ

- 6.1. На Имущество распространяется гарантия Продавца и производителя Имущества на условиях Договора поставки и/или производителя Имущества.
- 6.2. В случае выявления дефектов в Имуществе (в том числе скрытых) Лизингодатель считается полностью свободным от гарантийных обязательств, а все претензии Лизингополучателя предъявляются непосредственно к Продавцу или производителю Имущества. Лизингодатель оказывает Лизингополучателю содействие в процессе сбора и предоставления необходимых документов и, если потребуется, подтверждения полномочий Лизингополучателя на обращение с претензиями по поводу качества Имущества.
- 6.3. Лизингодатель не несет ответственности за качество функционирования Имущества, за потери Лизингополучателя или третьих лиц, либо за ущерб или повреждения Имущества независимо от того, являются ли дефекты Имущества явными или скрытыми. Лизингодатель не обязан возмещать убытки, причиненные Лизингополучателю или третьим лицам в процессе эксплуатации Имущества.
- 6.4. Неисправности Имущества, которые возникли по истечении гарантийного срока на Имущество, установленного в Договоре поставки, устраняются Лизингополучателем за свой счет.
- 6.5. Имущество подлежит обязательному страхованию у выбранного Лизингодателем или согласованного с ним Страховщика на весь Срок лизинга. Договор страхования должен быть заключен и вступить в силу не позднее даты фактической приемки Лизингополучателем Имущества. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, обязанности и расходы по страхованию Имущества несет Лизингополучатель. Страховая премия должна быть уплачена Лизингополучателем одновременно за весь срок действия Договора страхования или годовыми платежами (иная рассрочка уплаты страховой премии не допускается).
- 6.6. Заключенный Договор страхования должен предусматривать:
 - (а) объектом страхования являются имущественные интересы страхователя (выгодоприобретателя), связанные с Имуществом, включая его элементы, запасные части и дополнительное оборудование;
 - (б) Имущество должно быть застраховано от рисков повреждения или утраты/гибели (полной или конструктивной) или пропажи, в том числе: в результате пожара, дорожно-транспортного происшествия, удара молнии, взрыва, падения летательных объектов и их частей, природных сил и стихийных бедствий, действия воды, постороннего воздействия, противоправных действий третьих лиц и иных рисков;
 - (в) на случай утраты (хищения, угона, гибели) Имущества (по риску «полная гибель», «хищение») выгодоприобретателем должен быть указан Лизингодатель или, по его указанию, – Банк-кредитор. В случае причинения Имуществу ущерба (по риску «ущерб») выгодоприобретателем может быть указан Лизингополучатель;
 - (г) во всех случаях, когда Имущество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.
- 6.7. Срок страхования Имущества не может быть короче Срока лизинга. В случае если срок страхования станет менее Срока лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока страхования застраховать Имущество на новый срок и передать Лизингодателю заключенный Договор страхования (полис страхования) и документы, подтверждающие внесение предусмотренных этим договором страховых премий.
- 6.8. Лизингополучатель обязуется выполнять обязанности по Договору страхования, руководствуясь его условиями и применимыми Страховщиком правилами страхования. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора страхования Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии Договора страхования, применимых

правил страхования и документы, подтверждающие оплату Лизингополучателем предусмотренной Договором страхования страховой премии.

- 6.9. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, Лизингополучатель обязан немедленно, но в любом случае не позднее одних суток с момента наступления страхового случая, уведомить Лизингодателя в письменной форме о страховом случае, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Имущества или его частей, причинении ущерба третьим лицам.
- 6.10. Утрата (гибель) Имущества, либо утрата Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга.
- 6.11. В случае повреждения Имущества и выплаты Страховщиком страхового возмещения в результате наступления события, признанного страховым случаем, страховое возмещение выплачивается в пользу Лизингополучателя. При этом полученное Лизингополучателем страховое возмещение должно быть направлено на восстановление Имущества. В случае недостаточности этих средств для полного восстановления Имущества, возникшая разница погашается Лизингополучателем за его счет без последующей компенсации со стороны Лизингодателя. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за целевым использованием полученного Лизингополучателем страхового возмещения по Договору страхования и, в случае нецелевого использования полученного Лизингополучателем страхового возмещения, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.
- 6.12. В случае повреждения Имущества и получения от Страховщика отказа в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения восстановить за свой счет Имущество до его первоначального состояния и/или возместить Лизингодателю все затраты и убытки (ущерб), возникшие у Лизингодателя вследствие повреждения Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем требования об указанном возмещении. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.
- 6.13. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения Имущества до состояния, делающего невозможным или нецелесообразным его восстановление (ремонт), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты, расходы и убытки Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга и предоставлением финансирования в порядке, предусмотренном Договором лизинга, применимым законодательством и сальдо взаимных предоставлений Сторон, определенного с учетом размера произведенных страховых выплат.
- 6.14. Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать Имущество от любых рисков. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга.
- 6.15. Действия Лизингополучателя не должны приводить к нарушениям страховых обязательств, предусмотренных Правилами, Договором лизинга, Договором страхования и применимыми правилами страхования.
- 6.16. Лизингополучатель не имеет права изменять или расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 6.17. В случае, если Лизингополучатель не исполнил обязанности по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами, нарушил срок уплаты страховой премии (любой ее части) по Договору страхования на 2 (два) и более календарных дня, или не предоставил Лизингодателю в срок, предусмотренный Правилами, Договором лизинга или запросом Лизингодателя, доказательства заключения Договора страхования и уплаты страховой премии по Договору страхования, а также в случае, если Страховщик по Договору страхования не был согласован Лизингополучателем в письменной форме с Лизингодателем, или если Договор страхования не соответствует требованиям, содержащимся Договоре лизинга и/или Правилах, Лизингодатель имеет право:
 - (а) потребовать от Лизингополучателя устранения допущенных нарушений в установленный Лизингодателем разумный срок,
 - (б) потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере, предусмотренном разделом 10 Правил,
 - (в) самостоятельно выбрать Страховщика, заключить Договор страхования, застраховать Имущество и заплатить Страховщику страховую премию по Договору страхования (полностью либо частично) с возложением всех понесенных в этой связи расходов на Лизингополучателя.
- 6.18. В случае, если Лизингодатель, в соответствии с п. 6.17 Правил потребовал от Лизингополучателя уплаты неустойки, и/или самостоятельно застраховал Имущество, и/или выполнил за Лизингополучателя не исполненные последним обязанности по уплате страховой премии полностью, либо частично, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пять) рабочих дней от даты получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить предусмотренную Правилами неустойку и

возместить Лизингодателю все расходы последнего, связанные с осуществлением действий предусмотренных пунктом 6.17 Правил.

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с п. 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий Договора лизинга в части размера денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (Лизинговые платежи, Выкупная стоимость и иные Платежи по Договору лизинга) в следующих случаях и порядке:

7.1.1. в случае если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Имущества Лизингополучателю, а также учтенные в составе Лизинговых платежей по действующим на дату оплаты ценам (ставкам) расходы Лизингодателя по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, превысят сумму расходов, которая использовалась Лизингодателем при расчете суммы Лизинговых платежей на дату заключения Договора лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке изменить Договор лизинга и, соразмерно произошедшему увеличению своих расходов, увеличить Общую сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.1.2. в случае увеличения Банком-кредитором процентной ставки по Кредитному договору, произведенного вследствие увеличения Банком России значения ключевой процентной ставки по сравнению с числовым значением указанной ставки, действовавшей в предыдущем месяце Срока лизинга, либо вследствие наступления иных предусмотренных Кредитным договором обстоятельств, не связанных с виновными действиями Лизингодателя, а равно вследствие ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств в части обеспечения сохранности Имущества и/или предоставления информации о его состоянии Банку-кредитору или Лизингодателю. Увеличение размера Лизинговых платежей происходит соразмерно величине произведенного увеличения числового значения процентной ставки по Кредитному договору.

7.1.3. в случае изменения, установленного Банком России курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора лизинга (если валютой долга по Договору поставки является иностранная валюта), повлекшего увеличение издержек Лизингодателя. При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе Лизинговых платежей своих дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Договору поставки на день внесения платежей по Договору поставки, по сравнению с курсом на день заключения Договора лизинга.

7.1.4. в случае возложения третьими лицами (включая уполномоченные органы) на Лизингодателя обязанностей и/или предъявления ими требований по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов и иных санкций за совершенные Лизингополучателем правонарушения и/или нарушения при уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей или вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по Договору поставки и/или по иным договорам и обязательствам (включая публичные) с участием Лизингополучателя.

7.1.5. в иных случаях возникновения у Лизингодателя дополнительных затрат, расходов, потерь или убытков, которые согласно Правилам и/или Договору лизинга подлежат возмещению (компенсации) Лизингополучателем.

7.1.6. в случае если Общая сумма Лизинговых платежей при заключении Договора была рассчитана с учетом предоставления Лизингодателем Лизингополучателю скидки, в расчете на последующее возмещение Лизингодателю потерь в доходах за счет субсидии из уполномоченного бюджета, в момент заключения Договора лизинга и при этом:

- переданное Поставщиком Имущество и (или) относящиеся к Имуществу документы, содержание Договора лизинга/Договора поставки или порядок их исполнения не соответствуют или перестали соответствовать требованиям применимых нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление субсидий на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансовых, текущих или выкупных платежей по договорам лизинга,
- Лизингодателю полностью либо частично отказано (в том числе путем неперечисления или не полного перечисления) в предоставлении субсидии, учтенной при заключении Договора лизинга (включая перечисление субсидии в сумме, размер которой меньше общей суммы скидок, предоставленных Лизингодателем своим контрагентам по заключенным с ними договорам лизинга, без указания договоров, по которым отказано в предоставлении субсидии), без направления формального отказа уполномоченного органа,

- Лизингодателем получено требование уполномоченного органа о возврате ранее предоставленной субсидии и/или требование об уплате штрафных санкций за недостижение показателя эффективности предоставления субсидии,
 - Договор лизинга досрочно прекращен или расторгается по любым основаниям в течение 12 (двенадцати) месяцев после его заключения.
- Во всех перечисленных в настоящем пункте Правил случаях Лизингодатель вправе по собственному выбору:
- увеличить в одностороннем (внесудебном) порядке размер любого из Лизинговых платежей, следующих после наступления любого из перечисленных в настоящем пункте Правил условий, с одновременным увеличением Общей суммы Лизинговых платежей на сумму ранее предоставленной по Договору скидки, или
 - выставить Лизингополучателю счет на оплату ранее предоставленной по Договору лизинга скидки, а Лизингополучатель обязан оплатить указанный счет в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения.
- 7.2. Перерасчет суммы Лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 Правил, производится Лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в График платежей. Измененная редакция Графика платежей направляется Лизингополучателю вместе с уведомлением об одностороннем изменении Договора лизинга не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения первого измененного Лизингового платежа. Общая сумма и размер Лизинговых платежей считаются измененными в соответствии с настоящим пунктом Правил, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем отправки Лизингодателем Лизингополучателю уведомления, оформленного в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае использования Сторонами электронного документооборота), или на следующий рабочий день после дня доставки Лизингополучателю письменного уведомления на бумажном носителе (в случае если электронный документооборот между Сторонами не используется). Изменение размера и Общей суммы Лизинговых платежей распространяется на Лизинговые платежи, подлежащие уплате после доставки Лизингополучателю уведомления Лизингодателя. Связанные с Имуществом обязательные платежи (налоги, пошлины, сборы, штрафы и т.д.), которые в соответствии с применимым законодательством РФ будут подлежать оплате дополнительно к суммам, указанным в Графике платежей, оплачиваются Лизингополучателем или за его счет вне зависимости от момента, когда необходимость внесения соответствующего обязательного платежа была выявлена Лизингодателем или Лизингополучателем.
- 7.3. При несогласии Лизингополучателя с изменением условий Договора лизинга и увеличением Общей суммы Лизинговых платежей, он имеет право досрочно внести Лизинговые платежи и уплатить Выкупную стоимость Имушества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя уведомления об изменении условий Договора лизинга.
- 7.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента изменения условий Договора лизинга в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 - 7.2 Правил, для целей досрочного внесения Лизингополучателем Общей суммы Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, применяется График платежей в редакции, действующей до произошедшего изменения Договора лизинга.
- 7.5. В случаях, не допускающих одностороннего (внесудебного) изменения условий Договора лизинга, Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю письменное предложение об изменении условий Договора лизинга. Отсутствие письменных возражений Лизингополучателя в отношении полученного от Лизингодателя предложения в течение 20 (двадцати) рабочих дней после его доставки Лизингополучателю признается Сторонами выражением воли Лизингополучателя на принятие предложения Лизингодателя (акцепт).
- 7.6. Договор лизинга прекращается:
- (а) вследствие надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга, в том числе при досрочном исполнении Лизингополучателем обязательства по возврату предоставленного Лизингодателем финансирования и платы за его предоставления, возмещении Лизингополучателем затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Лизингополучателю Имушества и оплате Лизингополучателем Выкупной стоимости с соблюдением условий и требований, предусмотренных Правилами и Договором лизинга,
 - (б) по соглашению Сторон,
 - (в) в судебном порядке, по требованию одной из Сторон,
 - (г) в одностороннем (внесудебном) порядке, в результате отказа одной из Сторон, когда такой отказ предусмотрен Договором лизинга или Правилами,
 - (д) вследствие истечения Срока лизинга.
- 7.7. Любая Сторона Договора лизинга вправе требовать его расторжения в случаях, если Договор поставки не вступил в силу, был расторгнут, признан недействительным или Продавец оказался не в состоянии передать Имушество.

- 7.8. В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ, в случае неисполнения Лизингополучателем предусмотренного Договором лизинга денежного (финансового) обязательства, а равно если предусмотренное Договором лизинга исполнение обязательства Лизингополучателя произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе отказаться от исполнения встречного обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом, потребовать Приостановки Договора лизинга, передачи Имущества Лизингополучателем во владение Лизингодателю и, в случае отказа Лизингополучателя - произвести изъятие Имущества.
- 7.9. Лизингодатель вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем (внесудебном) порядке (пункт 2 статьи 310, пункты 1, 2 статьи 450.1 ГК РФ) в случаях:
- 7.9.1. неполучения Лизингодателем Авансового платежа в сроки, предусмотренные Договором лизинга;
 - 7.9.2. неполучения Лизингодателем одобрения Банка-кредитора на заключение Кредитного договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты заключения Договора лизинга;
 - 7.9.3. если в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора лизинга не будет заключен Договор поставки;
 - 7.9.4. расторжения Договора поставки или невозможности исполнения Продавцом обязанности передать Имущество по Договору поставки вследствие действий или бездействия Лизингополучателя, включая уклонение Лизингополучателя от проведения или приемки работ/услуг, связанных с передачей Имущества и/или вводом его в эксплуатацию, на срок более 10 (десяти) календарных дней;
 - 7.9.5. непризнания, отказа или оспаривания Лизингополучателем изменений Договора лизинга, предложенных или произведенных Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором лизинга;
 - 7.9.6. наложения ареста или иного ограничения/обременения/запрета на Имущество или совершение действий с Имуществом по обязательствам Лизингополучателя;
 - 7.9.7. нарушения Лизингополучателем обязательств по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;
 - 7.9.8. ухудшения состояния Имущества по вине Лизингополучателя или в результате использования Имущества с нарушением условий Договора лизинга, включая использование не по назначению;
 - 7.9.9. в случае существенного нарушения Договора лизинга Лизингополучателем (п. 10.4 Правил);
 - 7.9.10. если в период действия Договора лизинга в отношении Лизингополучателя возбуждена любая из процедур, предусмотренных законодательством о банкротстве или принято решение о ликвидации Лизингополучателя;
 - 7.9.11. если в результате реализации правил внутреннего контроля Лизингодателя (с учетом требований и рекомендаций уполномоченных органов: Росфинмониторинга, ЦБ РФ и т.д.) у Лизингодателя возникает обязанность прекратить (приостановить) осуществление хозяйственных операций с Лизингополучателем, возникают обоснованные подозрения относительно правомерности сделок и/или финансовых операций, совершаемых Лизингополучателем, или Лизингополучателем не предоставлены или отозваны согласия, предусмотренные пунктом 4.3.34 Правил;
 - 7.9.12. уклонения Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей в размере, измененном Лизингодателем в соответствии с Правилами, приведшего к возникновению Просроченной задолженности;
 - 7.9.13. отказа или уклонения Лизингополучателя от заключения Договора купли-продажи (Основного договора) или уплаты Выкупной стоимости в случаях, предусмотренных Договором лизинга;
 - 7.9.14. изменения применимого нормативного правового акта или его толкования уполномоченными органами, если в результате такого изменения (толкования) становится неправомерным или очевидно станет неправомерным сохранение в силе Договора лизинга;
 - 7.9.15. передачи Лизингополучателем Имущества третьим лицам по любым сделкам без согласия Лизингодателя;
 - 7.9.16. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять самостоятельное получение денежных средств с расчетных счетов Лизингополучателя с использованием инкассовых поручений и без акцепта Лизингополучателя в порядке, предусмотренном Договором лизинга или Правилами;
 - 7.9.17. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять свое право на временную Приостановку действия Договора лизинга и ограничение права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом на период установленного Лизингодателем срока устранения допущенных Лизингополучателем нарушений;
 - 7.9.18. принятия решения о реорганизации или ликвидации третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, либо обязательств Поставщика по Договору поставки (поручитель, гарант, залогодатель), выявления признаков банкротства любого из них, а равно подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;

- 7.9.19. утраты (гибели) Имущества при любых обстоятельствах;
- 7.9.20. одностороннего расторжения Банком-кредитором Кредитного договора и заявления Банком-кредитором требования о досрочном возврате Лизингодателем полученных по Кредитному договору денежных средств в связи с существенным ухудшением Имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по Кредитному договору и/или в связи с появлением у Лизингополучателя признаков несоответствия требованиям и критериям установленным Банком-кредитором в Кредитном договоре;
- 7.9.21. прекращения Лизингополучателем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 7.9.22. незаключения и/или непредоставления Лизингополучателем доказательств заключения соглашений, предусматривающих обеспечение исполнения его обязательств по Договору лизинга, а также расторжения и/или признания указанных соглашений недействительными;
- 7.9.23. обнаружившейся недостоверности заверений, предоставленных лицом, давшим поручительство, залог или иное обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе в отношении сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов, соблюдения порядка и условий одобрения сделок по обеспечению и т. д.;
- 7.9.24. удаления с Имущества нанесенной Лизингодателем маркировки без его согласия или деактивации устройств сбора информации о местоположении, направлении и скорости движения Имущества, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках.
- 7.10. Предусмотренный Правилами односторонний отказ Лизингодателя от Договора лизинга допускается вне зависимости от соотношения суммы Лизинговых платежей, фактически полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой Лизинговых платежей.
- 7.11. Право на односторонний отказ от Договора лизинга осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингополучателю письменного уведомления об отказе от Договора лизинга.
- 7.12. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день доставки уведомления о расторжении Договора лизинга Лизингополучателю, если более поздний срок не указан непосредственно в уведомлении.
- 7.13. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения (полного либо частичного) после даты расторжения Договора лизинга не является подтверждением действия расторгнутого Договора лизинга, за исключением случаев заключения Сторонами дополнительного соглашения о признании Договора лизинга действующим, путем составления единого документа, подписанного обеими Сторонами.
- 7.14. До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество по Договору поставки, при выявлении в отношении Имущества записи о его залоге, аресте или иного рода ограничении/запрете или при наличии обстоятельств, дающих, по мнению Лизингодателя, основания полагать, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма или финансирования распространения оружия массового уничтожения, в частности в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, Лизингодатель вправе отказать в совершении операции, предусмотренной Договором лизинга, отказаться от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором лизинга финансирования полностью или частично с удержанием в свою пользу понесенных Лизингодателем убытков, расходов и издержек.

РАЗДЕЛ VIII. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

- 8.1. При наступлении любого из обстоятельств, являющихся согласно применимым нормативным правовым актам, Правилам или Договору лизинга основанием для одностороннего (внесудебного) отказа Лизингодателя от Договора лизинга, Лизингодатель вправе отказать от Договора лизинга или приостановить исполнение своего обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом и восстановить свое владение Имуществом в целях обеспечения его сохранности вплоть до принятия решения о расторжении Договора лизинга или о возврате Имущества Лизингополучателю после устранения им допущенных нарушений Договора лизинга (Приостановка Договора лизинга).
- 8.2. При прекращении или Приостановке Договора лизинга по основаниям и в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан передать Имущество Лизингодателю

не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего требования/уведомления Лизингодателя. Все расходы, связанные с возвратом Имушества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче-смазочные материалы, техническое обслуживание и т.д.) несет Лизингополучатель.

8.3. Имушество должно быть передано (возвращено) Лизингодателю вместе со всеми принадлежностями и произведенными улучшениями Имушества (комплектами ключей, оборудованием и устройствами необходимыми для эксплуатации Имушества, запасными частями и т.д.), относящимися к Имушеству документами (свидетельством о регистрации, сервисными книжками, руководством по эксплуатации) и в состоянии, отвечающем критериям нормального износа.

8.4. Если временное владение и пользование Имушеством Лизингополучателем предполагало его монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), передача (возврат) Имушества Лизингодателю (в т.ч. в результате изъятия Лизингодателем) осуществляется на следующих условиях:

- Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имушества своими силами и за свой счет;
- при выполнении демонтажа Имушества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ и сохранность Имушества;
- Лизингополучатель обязан вернуть Имушество Лизингодателю немедленно по завершении демонтажа Имушества в рабочем состоянии и с учетом нормального износа;
- если Лизингополучатель не осуществляет демонтаж Имушества в срок, установленный пунктом 8.2 Правил (при условии, что исходя из характера Имушества, иной срок не установлен уведомлением или требованием Лизингодателя), Лизингодатель вправе поручить выполнение обязательства демонтировать Имушество третьим лицам за разумную цену либо осуществить демонтаж Имушества своими силами с последующим отнесением всех расходов по демонтажу на Лизингополучателя;
- Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имушеству для его изъятия, демонтажа и транспортировки к месту хранения, указанному Лизингодателем.

Для целей оценки возвращенного (изъятая) Имушества Лизингодатель вправе привлечь оценщика, соответствующего требованиям применимого законодательством об оценочной деятельности.

8.5. После прекращения Договора лизинга по любым основаниям и до фактического возврата Имушества Лизингодателю, бремя содержания Имушества, а также риск его утраты и повреждения, несет Лизингополучатель.

8.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть (передать) Имушество Лизингодателю после наступления условий, предусмотренных Правилами и Договором лизинга, Лизингодатель вправе:

- самостоятельно изъять Имушество (вступить во владение Имушеством) с составлением акта о возврате или изъятии Имушества лицами, производящими указанные действия,
- с соблюдением требований действующего законодательства противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имушества,
- перевезти изъятая Имушества и поместить его на хранение с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж Имушества, подготовку Имушества к транспортировке и транспортировку Имушества, организацию охраны и/или хранения Имушества, страхование рисков его утраты и повреждения и иные, связанные с изъятием, расходы,
- потребовать внесения Лизингополучателем дополнительной (по отношению к Лизинговым платежам) оплаты за все время просрочки возврата Имушества. Размер предусмотренного настоящим пунктом Правил дополнительного платежа за каждый день нахождения Имушества во владении Лизингополучателя определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа, предусмотренного Графиком платежей за один полный месяц, предшествующий месяцу, в течение которого произошло прекращение Договора лизинга.

8.7. Возврат Имушества Лизингополучателем и принятие Имушества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. В отсутствие представителя Лизингополучателя во время изъятия Имушества либо при отказе или уклонении Лизингополучателя от подписания акта изъятия, в нем делается отметка об этом и акт подписывается Лизингодателем.

8.8. Лизингополучатель не вправе:

- препятствовать Лизингодателю в осуществлении его права изъять Имушество и несет риск неблагоприятных последствий такого воспрепятствования;
- удерживать Имушество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю.

8.9. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя совершения действий по изъятию Имушества до прекращения Договора лизинга.

IX. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. В случае исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга к моменту истечения Срока лизинга (включая, но не ограничиваясь, уплатой всех Лизинговых платежей и иных Платежей по Договору лизинга) обязательства Сторон по Договору лизинга признаются исполненными и Имущество переходит в собственность Лизингополучателя на основании Договора лизинга, либо если это предусмотрено Договором лизинга, на основании заключаемого Сторонами Договора купли-продажи (Основного договора) без обременений, установленных Лизингодателем, в состоянии, в котором оно находится к моменту перехода права собственности, и не ранее поступления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств, составляющих Выкупную стоимость Имуущества.
- 9.2. Переход права собственности на Имущество оформляется актом приема-передачи.
- 9.3. Если Лизингополучатель в течение первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или прекращения (расторжения) Договора лизинга по любым основаниям, не выплатил Лизингодателю в полном объеме Лизинговые платежи и иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами, и/или право собственности на Имущество не возникло у Лизингополучателя по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю дополнительные платежи за каждый день, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или днем прекращения (расторжения) Договора лизинга, до момента возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущество, либо момента возврата Имуущества Лизингодателю.
- 9.4. Размер предусмотренного пунктом 9.3 Правил дополнительного платежа определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа за один полный месяц, предшествующий месяцу, в котором произошло прекращение (расторжение) Договора лизинга или истек Срок лизинга.
- 9.5. Если соглашением Сторон не предусмотрено иное, расторжение Договора лизинга вследствие допущенных Лизингополучателем нарушений влечет обязанность Лизингополучателя уплатить Лизингодателю сумму всех неоплаченных Лизинговых платежей и сумму начисленной по Договору лизинга неустойки, а также иных Платежей по Договору лизинга. Соотнесение взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения (Сальдо встречных обязательств), и определение завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой с учетом правил и особенностей, предусмотренных и описанных в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга», производится после возврата Лизингополучателем Имуущества и его реализации Лизингодателем в порядке, предусмотренном применимым законодательством РФ и Правилами. Обязанность по оплате вознаграждения за предоставленное по Договору лизинга финансирование сохраняется за Лизингополучателем до даты фактического возврата им предоставленного Лизингодателем финансирования. Стоимость изъятых/возвращенного Имуущества определяется, исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от его продажи.
- 9.6. Сальдо встречных обязательств может быть рассчитано, исходя из стоимости возвращенного Лизингодателю Имуущества, равной нулю, в случаях:
- невозможности возврата Имуущества вследствие его утраты (хищения, полной или конструктивной гибели), либо невозможности демонтажа (отделения от другой вещи) без несоразмерного ущерба для вещи, с которой смонтировано Имущество или воспрепятствования таковому;
 - письменного отказа Лизингодателя от реализации права изъятия Имуущества.
- 9.7. Исполнение Лизингодателем обязанности по выплате Лизингополучателю возможной разницы, образовавшейся в результате определения Сальдо встречных обязательств, обуславливается в соответствии со статьей 327.1 ГК РФ фактическим получением Лизингодателем выручки от реализации Имуущества.
- 9.8. При расчете Сальдо встречных обязательств суммы Платежей, в отношении которых имеются вступившие в силу судебные акты об их взыскании с Лизингополучателя по тому же Договору лизинга, но фактически не полученные Лизингодателем, не учитываются при расчете суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, в случае если это способно привести к двойному взысканию одной задолженности по Договору лизинга. Вместе с тем, во избежание нарушения баланса интересов и неосновательного обогащения Сторон, Лизингодатель вправе удерживать в свою пользу из выручки, полученной от продажи Имуущества, суммы взысканных, но фактически не полученных Платежей по Договору лизинга, в размере, не учтенном при расчете Сальдо встречных обязательств.
- 9.9. При осуществлении расчетов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Имуущества, Лизингодатель, принимая меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора лизинга:
- удерживает в свою пользу любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю;
 - реализует Имущество, изъятые у Лизингополучателя, самостоятельно определяя способ его продажи;

- средства, вырученные при реализации Имушества, направляет на покрытие своих издержек, потерь и денежных требований к Лизингополучателю.

9.10. При наличии между Сторонами двух или более заключенных Договоров лизинга:

- расторжение Договоров лизинга и возврат (изъятие) Имушества порождают необходимость соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым Договорам лизинга, совершенные до момента их расторжения и возврата Имушества (единое Сальдо встречных обязательств), и определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой;
- при определении единой завершающей обязанности Сторон, стоимость Имушества, не возвращенного Лизингодателю, в расчет Сальдо встречных обязательств не принимается.

Х. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем, заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора (раздел 4 Правил), Лизингополучатель обязан возместить убытки Лизингополучателя и уплатить штрафную неустойку в размере 5% (пять процентов) Общей суммы Лизинговых платежей.
- 10.2. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных Договором, Лизингополучатель обязан возместить причиненные Лизингодателю убытки, потери, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить штрафную неустойку в следующих суммах:
 - 10.2.1. в случае, если Лизингополучатель не принимает Имушество (полностью или частично) в сроки и в порядке, установленными Договором поставки (в том числе отказывается, либо уклоняется от приемки Имушества), а равно в случае, если Лизингополучатель не подписывает акт приема - передачи Имушества по Договору поставки или Акт сдачи - приемки Имушества в лизинг, и при этом не заявляет обоснованных претензий к качеству и/или комплектности Имушества, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 15% (пятнадцать процентов) от цены Имушества по условиям Договора поставки, при этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 394 ГК РФ, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
 - 10.2.2. за просрочку в уплате Лизинговых платежей и иных Платежей по Договору лизинга — неустойку в размере, установленном Договором лизинга;
 - 10.2.3. в случае неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательств по предоставлению сведений, информации, документов и согласий в предусмотренном Правилами и Договором лизинга порядке, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки обязательства;
 - 10.2.4. в случае несвоевременного или неполного исполнения обязательства по возврату Имушества Лизингодателю и/или в случае отказа (уклонения) от совершения действий, направленных на Приостановление Договора лизинга, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от Общей суммы Лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки;
 - 10.2.5. за нарушение Лизингополучателем обязанностей по страхованию Имушества в порядке, предусмотренном Правилами или Договором лизинга, в том числе, за нарушение сроков предоставления сведений и документов, подтверждающих факт заключения Договора страхования и/или уплаты страховой премии, вынудивших Лизингодателя самостоятельно заключить Договор страхования, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от размера подлежащей оплате страховой премии по заключенному Лизингополучателем или Лизингодателем Договору страхования Имушества;
 - 10.2.6. за нарушение Лизингополучателем своих обязательств по обеспечению Лизингодателю доступа к Имушеству или предоставлению финансовой отчетности Лизингополучателя, за каждый факт допущенного нарушения, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 10% (десять процентов) от размера Лизингового платежа за месяц, в течение которого было допущено нарушение;
 - 10.2.7. за каждый случай воспрепятствования Лизингодателю в реализации права Лизингодателя на беспорочное («без акцептное») получение денежных средств с банковских счетов Лизингополучателя, в том числе с использованием инкассовых поручений, и/или непредоставления (уклонения от предоставления) Лизингодателю информации о реквизитах банковских счетов Лизингополучателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.
- 10.3. Сумма неустойки должна быть оплачена Лизингополучателем отдельным (самостоятельным) платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования, либо выделена отдельной строкой в тексте платежного поручения на перечисление очередного Лизингового платежа.
- 10.4. Стороны признают существенным нарушением Договора лизинга:

- предоставление Лизингополучателем недостоверных заверений и гарантий при заключении Договора лизинга, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;
- неуплату (неполную уплату) двух Лизинговых платежей подряд;
- перемещение Имущества за пределы действия договора страхования Имущества без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- иное существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения Лизинговых платежей, то есть невнесение денежных средств в погашение Просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению Лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. В случаях признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части, либо применения последствий недействительности Договора лизинга, размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю стоимости пользования Имуществом в период со дня передачи Имущества Лизингополучателю до дня фактического возврата Имущества Лизингодателю, определяется в соответствии с Графиком платежей.
- 11.2. В случае гибели (утраты) по любой причине находившихся у Лизингополучателя документов на Имущество, Лизингополучатель обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.
- 11.3. Юридически значимые сообщения и иные документы, связанные с Договором лизинга и/или Договором поставки, направляются Сторонами:
 - в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) по телекоммуникационным каналам связи через организации, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО (электронного документооборота),
 - заказным письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении или путем вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга или указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), либо
 - путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга.
- 11.4. В случае направления юридически значимого сообщения с использованием ЭДО или путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:
 - электронный документ, подписанный УКЭП и переданный по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, признается поступившим адресату в дату, указанную в соответствующем подтверждении оператора ЭДО,
 - электронный документ (образ документа), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи, позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;
 - датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения, переданного по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в договоре, признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.
- 11.5. Засвидетельствованные работниками организации связи отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.
- 11.6. По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором, исполнение должно быть произведено в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре.
- 11.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с его исполнением, будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы.

С приложениями к настоящему протоколу, удостоверенному 16 ноября 2022 года, Смирновой Фатимой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Бегичева Александра Валерьевича, в реестре № 53/138-н/77-2022-5-1346, ознакомлен

Кислых Михаил Юрьевич

ВРИО нотариуса города Москвы

Бегичева А.В.



Ф.А. Смирнова

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 33 (тридцать три)
листа.



ВРИО нотариуса

